

***Relazione del Collegio Sindacale con attività di revisione legale dei conti  
al bilancio chiuso al 31/12/2015***  
all'assemblea dei Soci della "Centro Servizi Ambiente spa in liquidazione"  
sul Bilancio al 31 dicembre 2015

Signori Soci

In via preliminare si informa che, con delibera dell'assemblea ordinaria del 26 giugno 2015, con il rinnovo dell'incarico è stato attribuito all'Organo di controllo sia l'attività di vigilanza amministrativa che l'attività di revisione legale dei conti; la presente relazione contiene quindi informazioni circa le funzioni di controllo legale e controllo contabile, ispirandosi alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In ulteriore via preliminare si riconferma che il bilancio che Vi viene sottoposto all'approvazione si riferisce ad un periodo intermedio di liquidazione

**Attività di vigilanza amministrativa**

Durante il corso dell'esercizio 2015 abbiamo costantemente vigilato sull'osservanza della legge, dell'atto costitutivo, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e siamo stati sempre convocati, partecipandovi, alle assemblee indette dalla Società.

Sulla base delle informazioni disponibili non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto sociale, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Nel corso dell'esercizio 2015 il Collegio, nello svolgimento delle proprie funzioni, ha ottenuto dal Liquidatore le informazioni richieste, con particolare riferimento al generale andamento della gestione, sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per loro dimensioni o caratteristiche, effettuate nel predetto periodo dalla Società.

Il Collegio ha continuato a vigilare e valutare l'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dal liquidatore e l'esame dei documenti aziendali, e a tal riguardo non ha osservazioni da riferire.

Il Collegio informa che nel corso dell'esercizio in esame non gli sono pervenute denunce ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'attività di vigilanza non sono emersi fatti gestionali significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

La nota integrativa redatta ai sensi dell'art. 2427 codice civile e la relazione sulla gestione predisposte dall'Organo di liquidazione a corredo del bilancio analizzano dettagliatamente il quadro di riferimento all'interno del quale ha operato la Società e contiene tutte le informazioni richieste.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio al 31.12.2015 non si discostano da quelli utilizzati nel precedente esercizio atteso il procedimento di liquidazione volontaria in corso; la valutazione delle voci di bilancio rispondono a criteri di prudenza e competenza, pur in ottica liquidatoria.

In via preliminare sono stati analizzati i criteri di formazione del bilancio, con particolare riferimento alla composizione del patrimonio netto.

I criteri adottati sono stati, nel dettaglio, i seguenti:

### **Immobilizzazioni materiali**

Dopo l'ultimazione del processo di conferimento del ramo di azienda in ATO SEI Toscana, residuavano il complesso immobiliare di Levanella e alcune macchine da ufficio. Il liquidatore, in sede di avvio della procedura, ritenne opportuno riclassificare i beni immobili in base alla loro specifica destinazione (terreni ad uso agricolo, aree edificabili e fabbricati).

Per quanto attiene ai beni immobili, specificando preliminarmente che:

- a) In sede di redazione del bilancio di esercizio 2014 furono effettuate svalutazioni prudenziali pari al 10% del loro valore, imputandole al conto "Rettifiche di liquidazione";
- b) gli avvisi pubblici per la manifestazione d'interesse all'acquisto di tali beni pubblicati nei mesi di aprile e maggio 2015 hanno dato esito negativo;
- c) la perizia commissionata dal Liquidatore della Società ha evidenziato una significativa perdita di valore dei cespiti in argomento, attesa la sopravvenuta decadenza della Variante Generale al Regolamento Urbanistico del Comune di Montevarchi e della convenzione del 2012 tanto che gli appezzamenti di terreno classificati originariamente "edificabili" *"non si può che considerali, in via prudenziale, alla stregua di terreni agricoli"*;

il Collegio da atto che a seguito della perizia tecnica estimativa commissionata dal liquidatore della società al rag. Massimo Longini, il valore esposto nel bilancio in esame tiene conto delle svalutazioni di cui alla precitata perizia.

Il Collegio prende altresì atto che le svalutazioni effettuate sono state imputate a "Rettifiche di liquidazione" anziché fatte transitare da conto economico.

### **Immobilizzazioni finanziarie**

sono state valutate al loro valore presunto di realizzo.

### **Crediti**

sono esposti al loro presumibile valore di realizzo e quindi al netto dei rispettivi fondi svalutazione.

### **Debiti**

risultano essere rilevati al loro valore nominale.

### **Ratei e risconti**

risultano essere determinati in base all'effettiva competenza temporale.

### **Patrimonio netto**

Le voci risultano esposte al loro valore contabile secondo il criterio seguito dal Liquidatore nella formazione del bilancio in esame.

Per maggior dettaglio si rinvia alla parte di relazione del collegio redatta ai sensi del D.Lgs 39/2010

### **Ricavi**

sono contabilizzati secondo il criterio della competenza economica; per i ricavi aventi natura finanziaria si riconosce la competenza temporale.

Abbiamo quindi esaminato il bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2015, consegnatoci in data 17 giugno 2016 dal Liquidatore ai sensi dell'art 2429 del Codice Civile per il dovuto esame, redatto secondo le disposizione di legge e composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, in merito al quale riferiamo quanto segue:

- abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo particolari osservazioni da riferire;
- è stata verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- per quanto a nostra conoscenza, l'Organo di Liquidazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, codice civile;
- abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni delle quali abbiamo avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni al riguardo;
- Il bilancio in esame, redatto ai sensi del codice civile, è stato oggetto di verifica di questo Collegio e possiamo quindi confermarVi che le singole voci dello stato patrimoniale e del conto economico, nonché tutte le informazioni esposte nella nota integrativa sono conformi con le risultanze della contabilità la cui regolare tenuta è stata riscontrata nel corso dell'esercizio ed al termine dello stesso.

Il bilancio in esame presenta un risultato economico positivo di euro 98.327,00 con l'evidenza di una riduzione di patrimonio netto di 345.356 dovuta alla contabilizzazione di "rettifiche di liquidazione" per 442.684, tra le quali la più significativa risulta quella analizzata nella successiva parte della presente relazione e trova riscontro nel prospetto di sintesi dello stato patrimoniale

### **Stato Patrimoniale**

Totale attivo	euro	<u>2.390.943</u>
Passività	euro	16.994
Fondo per rischi ed oneri	euro	118.344
Patrimonio netto	euro	<u>2.255.605</u>
Totale passività e netto	euro	<u>2.390.943</u>

nel prospetto di sintesi del conto economico, che rappresenta la gestione compresa tra il primo gennaio e il 31 dicembre 2015 con i seguenti valori:

### **Conto Economico**

Valore della produzione	euro	29.012
Costo della produzione	euro	<u>35.851</u>
Differenza	euro	-6.839
Saldo gestione finanziaria	euro	6.839
Saldo gestione straordinaria	euro	<u>98.327</u>
Risultato economico lordo	euro	98.327
Risultato economico netto	euro	<u>98.327</u>

### **Osservazioni**

Rinviando il giudizio di correttezza contabile alla parte successiva della relazione il collegio rinnova la raccomandazione ad accelerare quanto possibile il processo di alienazione dei beni al fine del contenimento dei costi della procedura anche valutando l'assegnazione ai soci con il ricorso alle agevolazioni contenute nella legge di stabilità 2016. Il collegio invita anche la società ad attivare ogni iniziativa volta a ripristinare la capacità edificatoria del complesso immobiliare di proprietà.

### **Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs.27 gennaio 2010, n.39**

#### ***Relazione sul bilancio d'esercizio***

Il sottoscritto ha svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della società chiuso al 31/12/2015, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa per l'esercizio chiuso a tale data.

Il bilancio è redatto tenendo in considerazione lo stato di liquidazione della società.

#### ***Responsabilità del liquidatore per il bilancio d'esercizio***

Il liquidatore è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane e che ne disciplinano i criteri di redazione.

### ***Responsabilità del revisore***

È nostra la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione contabile.

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione elaborati ai sensi dell'art. 11 comma 3 del D.Lgs n. 39/2010.

Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione contabile al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione contabile comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio.

Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del sottoscritto, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il sottoscritto considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa.

La revisione contabile comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

### ***Giudizio***

Il Collegio evidenzia che la svalutazione degli assets immobiliari della Società è stata dal liquidatore imputata a “rettifiche di liquidazione” anziché a conto economico.

Secondo il postulato del vigente OIC n. 5 (paragrafo 5.1.1) “...i bilanci intermedi rilevano un risultato economico positivo o negativo che ha natura diversa dall'utile o dalla perdita che risultano dal bilancio ordinario di esercizio e che si ottiene in base ai seguenti componenti positivi e/o negativi: ... rivalutazioni e svalutazioni (in base al valore di realizzo) di beni iscritti nell'inventario iniziale di liquidazioni (immobilizzazioni materiali e immateriali, rimanenze di magazzino, titoli e partecipazioni ...)” il bilancio al 31.12.2015 della società avrebbe dovuto evidenziare una perdita di esercizio pari ad euro 334.985 e, conseguentemente, un saldo del conto “rettifiche di liquidazione” di euro 333.499. La composizione del patrimonio netto andrebbe ad assumere pertanto la seguente configurazione, che determina lo stesso valore di patrimonio netto al 31.12.2015 pur con un diverso risultato del conto economico

descrizione	Valore di inizio esercizio	Incrementi	Decrementi	Risultato di esercizio	Differenza di quadrature	Valore di fine esercizio
Capitale	1.369.502					1.369.502
Riserva legale	216.714					216.714
Riserva straordinaria	1.047.321		-124.875			922.446
Varie altre riserve	-323.129	22.095	-32.464			-333.498
Totale altre riserve	724.192	22.095	-157.339		0	588.948
Utili (perdite) portati a nuovo	415.428					415.428
Risultato di esercizio				-334.986		-334.986
<b>Totali</b>	<b>2.725.836</b>	<b>22.095</b>	<b>-157.339</b>	<b>-334.986</b>	<b>0</b>	<b>2.255.606</b>

Il valore complessivo del patrimonio netto risulta comunque identico a quello evidenziato nel bilancio sottoposto alla vostra approvazione e dalle informazioni evidenziate nella nota integrativa e nella relazione sulla gestione e quindi, a nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31/12/2015.

#### **Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

Considerando anche l'attività svolta in relazione all'incarico di revisione legale dei conti, pur con le evidenze illustrate, le cui risultanze sono state precedentemente riportate, i sottoscritti propongono all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso il 31/12/2015 nonché la proposta di destinazione del risultato d'esercizio.

Terranuova Bracciolini, 25 giugno 2015

Il Collegio Sindacale

Rag. Mauro Rossinelli

Dott. Luciano Moretti

Rag. Raffaele Susini