

## AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALL'ACQUISTO DI FABBRICATI E TERRENI

Il Liquidatore di "Centro Servizi Ambiente S.p.a. in liquidazione" (in seguito CSA), nominato dall'Assemblea dei soci del 10/09/2014, rende noto che, in attuazione del mandato ricevuto, intende procedere alla cessione di fabbricati e terreni di proprietà di CSA siti nel Comune di Montevarchi (AR), frazione Levanella, località Buresta II, via di Caposelvi, identificati nel modo seguente:

1. al catasto fabbricati del Comune di Montevarchi:

- foglio 30, particella n. 1096, cat. F/1;
- foglio 30, particella n. 253, cat. C/2, classe 3, consistenza 30 mq., rendita € 91,41;
- foglio 30, particella n. 667, cat. C/2, classe 1, consistenza 429 mq., rendita € 952,71;
- foglio 30, particella n. 668, cat. C/7, classe U, consistenza 310 mq., rendita € 512,33;
- foglio 30, particella n. 669, cat. C/2, classe 1, consistenza 130 mq., rendita € 288,70;
- foglio 30, particella n. 671, cat. C/7, classe U, consistenza 65 mq., rendita € 107,42;
- foglio 30, particella n. 81, sub. 1, cat. F/2.

2. al catasto terreni del Comune di Montevarchi:

- foglio 30, particella n. 1035, cl. 1, qualità seminativo, superficie catastale mq. 3.085, R.D. € 31,87, R.A. € 12,75;
- foglio 30, particella n. 1036, cl. 1, qualità seminativo, superficie catastale mq. 45, R.D. € 0,46, R.A. € 0,19.

Tali fabbricati e terreni sono inseriti dal vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Montevarchi nelle *aree agricole, aree di pertinenza degli edifici storici (A7)*, ovvero come *edifici storici di valore storico territoriale rurale*, normati dalla Scheda n. 080 "Trigesimo", a cui si rimanda per le relative prescrizioni.

Il prezzo a base d'asta dei fabbricati e terreni sopra identificati è pari a complessivi **€ 488.995,00 (quattrocentottantottomilanovecentonovantacinque/00)**, oltre IVA ai sensi di legge. In nessun caso verranno accettate offerte d'acquisto inferiori a tale valore, condizionate e/o parziali. Il prezzo dovrà essere corrisposto secondo le seguenti modalità: a) 30% al momento della stipula del contratto preliminare di compravendita; b) 70% al momento della stipula del contratto definitivo di compravendita.

Il criterio aggiudicazione sarà quello dell'offerta economica più elevata.

Tutte le spese relative all'atto di compravendita dei suddetti immobili, comprese le imposte di registro, ipotecarie e catastali, saranno a carico del compratore.

Possono presentare manifestazione d'interesse all'acquisto dei suddetti beni immobili le persone fisiche e i soggetti diversi dalle persone fisiche, purché in possesso dei seguenti requisiti:

- per le **persone fisiche**:

- a) cittadinanza italiana o in uno dei Paesi membri dell'Unione Europea;
- b) non siano state condannate con provvedimento definitivo per reati contro la Pubblica Amministrazione e/o per reati di partecipazione ad organizzazioni criminali, corruzione, frode e riciclaggio, e che non abbiano procedimenti in corso alla data di presentazione della manifestazione d'interesse relativamente a tali reati;
- c) negli ultimi 5 anni antecedenti la data di presentazione della manifestazione d'interesse, non siano state comminate nei loro confronti sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- d) in caso di fallimento, siano state riabilite dall'Autorità competente;

- per i **soggetti diversi dalle persone fisiche**:

- a) abbiano sede legale in Italia o in uno dei Paesi membri dell'Unione Europea;
- b) non abbiano rappresentanti legali condannati con provvedimento definitivo per reati contro la Pubblica Amministrazione e/o per reati di partecipazione ad organizzazioni criminali, corruzione, frode e riciclaggio, e che non abbiano procedimenti in corso alla data di presentazione della manifestazione d'interesse relativamente a tali reati;
- c) negli ultimi 5 anni antecedenti la data di presentazione della manifestazione d'interesse, non siano state comminate nei confronti dei rappresentanti legali di tali soggetti sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- d) non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione volontaria, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, ovvero, non abbiano in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.

La manifestazione d'interesse all'acquisto dei suddetti beni immobili dovrà essere redatta utilizzando l'apposito modulo allegato al presente avviso (allegato 1) e **doavrà pervenire a CSA entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 15/05/2015**, esclusivamente mediante una delle seguenti modalità:

- mediante posta elettronica certificata all'indirizzo [segreteria@pec.csambiente.it](mailto:segreteria@pec.csambiente.it): con questa modalità l'apposito modulo (allegato 1) dovrà essere compilato e sottoscritto esclusivamente mediante dispositivo di firma digitale e allegato al messaggio di posta elettronica certificata;
- mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata alla sede di CSA in via Lungarno n. 123 – 52028 Terranuova Bracciolini (AR): con questa modalità l'apposito modulo (allegato 1) dovrà essere compilato e sottoscritto in originale.

---

Alla manifestazione d'interesse (allegato 1) dovrà essere allegata copia di un **valido documento d'identità del sottoscrittore**.

Coloro che avranno manifestato interesse entro il termine previsto e con le modalità sopra indicate riceveranno una "lettera d'invito" a presentare la propria offerta economica. La lettera d'invito sarà inviata da CSA esclusivamente alla casella di posta elettronica certificata o all'indirizzo indicato nella manifestazione d'interesse.

CSA si riserva di sospendere o revocare la presente procedura in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio.

Per ulteriori informazioni potrà essere contattato il sottoscritto Liquidatore al n. 0574 514250, dal lunedì al venerdì in orario 9.00-13.00.

Terranuova Bracciolini, 9 aprile 2015

Il Liquidatore  
*Alessandro Manetti*

