

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALL'ACQUISTO DI AREA EDIFICABILE

Il Liquidatore di "Centro Servizi Ambiente S.p.a. in liquidazione" (in seguito CSA), nominato dall'Assemblea dei soci del 10/09/2014, rende noto che, in attuazione del mandato ricevuto, intende procedere alla cessione di un'area edificabile di proprietà di CSA sita nel Comune di Montevarchi (AR), frazione Levanella, località Buresta II, identificata al catasto terreni del Comune di Montevarchi nel modo seguente:

- foglio 30, particella n. 59, cl. 1, qualità seminativo, superficie catastale mq. 7.602, R.D. € 78,52, R.A. € 31,42;
- foglio 30, particella n. 271, cl. 1, qualità seminativo, superficie catastale mq. 2.490, R.D. € 25,72, R.A. € 10,29;
- foglio 30, particella n. 1034, cl. 1, qualità seminativo, superficie catastale mq. 20.224, R.D. € 208,90, R.A. € 83,56.

La suddetta area è definita dalla scheda norma di cui all'art. 61 comma 61.1.12 delle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Montevarchi, al quale si rimanda per maggiori dettagli, come *Area di trasformazione "DEPOSITO" (AT_P9)*.

All'interno di tale area di trasformazione ricade anche il fabbricato corredato di relative pertinenze e di ampio resede esclusivo, di proprietà di CSA, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montevarchi, foglio 30, particella n. 60, Cat. F/2, che dovrà essere oggetto di demolizione in fase di realizzazione della suddetta area di trasformazione. Tale fabbricato è quindi anch'esso oggetto di cessione e il suo valore compreso nel prezzo a base d'asta.

Si fa presente che in data 29/11/2012 CSA e il Comune di Montevarchi hanno stipulato una Convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e per la costruzione di edifici destinati ad urbanizzazione secondaria nella zona inserita nell'*Area di trasformazione "DEPOSITO" (AT_P9)*.

Il prezzo a base d'asta dell'area sopra identificata, compreso il fabbricato identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Montevarchi, foglio 30, particella n. 60, Cat. F/2, è pari a complessivi **€ 815.452,00 (ottocentoquindicimilaquattrocentocinquanta due/00)**, oltre IVA ai sensi di legge. In nessun caso verranno accettate offerte d'acquisto inferiori a tale valore, condizionate e/o parziali. Il prezzo dovrà essere corrisposto secondo le seguenti modalità: a) 30% al momento della stipula del contratto preliminare di compravendita; b) 70% al momento della stipula del contratto definitivo di compravendita.

Il criterio aggiudicazione sarà quello dell'offerta economica più elevata.

Tutte le spese relative all'atto di compravendita della suddetta area, compresa l'imposta di registro, ipotecaria e catastale, saranno a carico del compratore.

Possono presentare manifestazione d'interesse all'acquisto della suddetta area le persone fisiche e i soggetti diversi dalle persone fisiche, purché in possesso dei seguenti requisiti:

- per le **persone fisiche**:

- a) cittadinanza italiana o in uno dei Paesi membri dell'Unione Europea;
- b) non siano state condannate con provvedimento definitivo per reati contro la Pubblica Amministrazione e/o per reati di partecipazione ad organizzazioni criminali, corruzione, frode e riciclaggio, e che non abbiano procedimenti in corso alla data di presentazione della manifestazione d'interesse relativamente a tali reati;
- c) negli ultimi 5 anni antecedenti la data di presentazione della manifestazione d'interesse, non siano state comminate nei loro confronti sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- d) in caso di fallimento, siano state riabilite dall'Autorità competente;

- per i **soggetti diversi dalle persone fisiche**:

- a) abbiano sede legale in Italia o in uno dei Paesi membri dell'Unione Europea;
- b) non abbiano rappresentanti legali condannati con provvedimento definitivo per reati contro la Pubblica Amministrazione e/o per reati di partecipazione ad organizzazioni criminali, corruzione, frode e riciclaggio, e che non abbiano procedimenti in corso alla data di presentazione della manifestazione d'interesse relativamente a tali reati;
- c) negli ultimi 5 anni antecedenti la data di presentazione della manifestazione d'interesse, non siano state comminate nei confronti dei rappresentanti legali di tali soggetti sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- d) non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione volontaria, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, ovvero, non abbiano in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.

La manifestazione d'interesse all'acquisto della suddetta area dovrà essere redatta utilizzando l'apposito modulo allegato al presente avviso (allegato 1) e **dovrà pervenire a CSA entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 15/05/2015**, esclusivamente mediante una delle seguenti modalità:

- mediante posta elettronica certificata all'indirizzo segreteria@pec.csambiente.it: con questa modalità l'apposito modulo (allegato 1) dovrà essere compilato e sottoscritto esclusivamente mediante dispositivo di firma digitale e allegato al messaggio di posta elettronica certificata;
- mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata alla sede di CSA in via Lungarno n. 123 – 52028 Terranuova Bracciolini (AR): con questa modalità l'apposito modulo (allegato 1) dovrà essere compilato e sottoscritto in originale.

Alla manifestazione d'interesse (allegato 1) dovrà essere allegata copia di un **valido documento d'identità del sottoscrittore**.

Coloro che avranno manifestato interesse entro il termine previsto e con le modalità sopra indicate riceveranno una "lettera d'invito" a presentare la propria offerta economica. La lettera d'invito sarà inviata da CSA esclusivamente alla casella di posta elettronica certificata o all'indirizzo indicato nella manifestazione d'interesse.

CSA si riserva di sospendere o revocare la presente procedura in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio.

Per ulteriori informazioni potrà essere contattato il sottoscritto Liquidatore al n. 0574 514250, dal lunedì al venerdì in orario 9.00-13.00.

Terranuova Bracciolini, 9 aprile 2015

Il Liquidatore

Alessandro Manetti

