



Notaio
Roberta NOTARO

Repertorio n.3.548

Raccolta n.2.729

--- VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' ---

----- "CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A." -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

Il dieci settembre duemilaquattordici, in Terranuova

Bracciolini, presso la Sala Consiliare del Comune di

Terranuova Bracciolini, in via Poggio Bracciolini n.3,

alle ore dieci e minuti cinquanta -----

----- 10 settembre 2014 -----

Avanti a me dott.Roberta Notaro, notaio in San Giovanni

Valdarno, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di

Arezzo -----

----- è presente -----

il dr.RAPPA Emanuele, nato a Montevarchi il 3 ago-

sto 1971, domiciliato per la carica ove appresso, il

quale mi dichiara di intervenire al presente atto non

in proprio, ma in qualità di Presidente del Consiglio

di Amministrazione e rappresentante organico e quindi

in nome e per conto della società: -----

* "CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A.", con sede in Ter-

ranuova Bracciolini (AR), Via Lungarno n.123, capitale

sociale euro 1.369.501,67 i.v., c.f. e numero di iscri-

zione al Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di Arez-

zo n.015 544 10512 (R.E.A.121033). -----

Il medesimo comparente, della cui identità persona-

Registrato
a MONTEVARCHI

il 29 SETTEMBRE 2014

al n° 1631 SERIE 1T



le, qualifica e poteri io notaio sono certo, mi richiede di ricevere il presente atto al quale, nella vista sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società "CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A." di cui in epigrafe (per brevità appresso detta "C.S.A.", premette che è oggi qui riunita, in questo luogo ed ora, l'assemblea straordinaria della predetta società (convocata per le ore 10.00) e mi richiede di volerne redigere il conseguente verbale. -----

Io notaio, aderendo alla fattami richiesta, dò atto di quanto segue: -----

Ai sensi dell'art.21 dello statuto sociale, assume la presidenza dell'odierna assemblea il dr.Emanuele Rappa il quale, confermato con l'assenso dell'assemblea stessa, a me notaio l'incarico di redigerne il verbale, constata e fa constatare quanto segue: -----

a) a norma dell'art.18 dello statuto sociale, l'assemblea di oggi è stata convocata per il giorno di oggi alle ore 10.00, per discutere e deliberare sul seguente

----- "Ordine del Giorno -----

1. Messa in liquidazione della società ai sensi dell'art.2484 c.c.; -----
2. Nomina liquidatori ai sensi dell'art.2487 c.c.; -----
3. Varie ed eventuali"; -----

b) all'odierna assemblea sono presenti, pienamente



Sindaci Moretti e Susini. -----

Egli fa rilevare altresì che: -----

*) la società non è intestataria di azioni proprie;

*) nessuno degli azionisti intervenuti ha fatto richiesta alcuna di rinvio dell'assemblea, a norma dell'art.2374 c.c.. -----

Tutto ciò premesso e constatato, da costituire parte integrante e sostanziale del presente verbale, dichiarata aperta la seduta. -----

Sul primo punto all'ordine del giorno, il Presidente illustra all'assemblea i motivi del proposto scioglimento e conseguente messa in liquidazione della società e, richiamando le precedenti occasioni in cui i soci hanno già avuto modo di confrontarsi sul punto, precisa che siffatti motivi sarebbero da ricondurre direttamente alle volontà degli stessi soci e che non ricorre altro motivo fra quelli indicati dall'articolo 2484 c.c., né tanto meno son presenti ragioni che potrebbero condurre allo scioglimento della società quale scelta obbligata. -----

Passando alla breve illustrazione del secondo punto all'ordine del giorno, ricorda che all'assemblea dei soci dovrebbe competere altresì la nomina di uno o più liquidatori e la determinazione dei relativi poteri. Ricorda che l'attività liquidatoria dovrebbe riguardare



alcuni asset finanziari (ossia partecipazioni in due società e una Banca) e un asset immobiliare, ossia un terreno nel Comune di Montevarchi. Precisa che, nell'ipotesi di accoglimento del proposto scioglimento e della conseguente nomina di uno o più liquidatori, sarà cura del Consiglio di Amministrazione predisporre in tempo utile un quadro riassuntivo della situazione patrimoniale della società da consegnare all'organo liquidatorio. Ricorda infine che l'eventuale compenso potrebbe essere determinato anche in funzione dei tempi di liquidazione. Precisa che comunque la stessa potrebbe essere anche aggiornata ad una successiva tornata assembleare. --

Egli invita quindi gli intervenuti a prendere la parola. -----

Segue discussione sul primo punto all'ordine del giorno, durante la quale - fra l'altro - intervengono: -

- tanto il COMUNE DI SUBBIANO (nella persona del Vice Sindaco) che il COMUNE DI CAPOLONA (nella persona del delegato), precisano che pur non ritenendo opportuno manifestare formalmente un voto, esprimono una posizione favorevole allo scioglimento e messa in liquidazione della società; -----

- il COMUNE DI BUCINE (nella persona del delegato), il quale dà lettura di un breve intervento e chiede che lo stesso venga allegato al presente verbale (sotto la

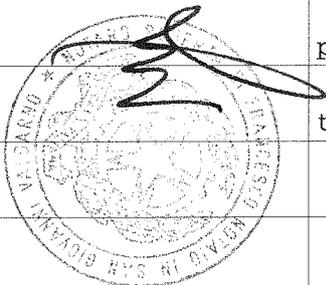
lettera "B"); -----

- il COMUNE DI CASTIGLION FIBOCCHI (nella persona del Sindaco), ribadendo la posizione favorevole al proposto scioglimento anticipato, già espressa dal Consiglio Comunale; -----

- il COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (nella persona del Vice Sindaco), manifestando apprezzamento per il lavoro svolto dagli amministratori e dai sindaci della società e sottolineando i buoni risultati raggiunti anche con riferimento alla raccolta differenziata dei rifiuti nell'ambito della Regione Toscana. Esprime una posizione favorevole alla proposta del Presidente Rappa in quanto lo scioglimento anticipato della società e la conseguente liquidazione consentirebbe a ciascun socio di rendere libere risorse da destinare ad esigenze di bilancio ma soprattutto in quanto, intervenuto il conferimento di ramo d'azienda a favore della società "SERVIZI ECOLOGICI INTEGRATI S.P.A.", una volta divenuto lo stesso efficace, la presenza della "C.S.A." diventerebbe ridondante; -----

- società "S.T.A. S.P.A" (nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione) manifestando opinione favorevole alla liquidazione ed auspicandone tempi celeri. -----

Si apre poi la discussione sul secondo punto all'or-



dine del giorno, sul quale - fra l'altro - intervengono:

COMUNE DI CASTIGLION FIBOCCHI, che suggerisce l'opportunità di nominare un solo liquidatore, predeterminando durata dell'incarico e commisurandone il compenso;

COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI, che condivide la proposta del Presidente Rappa di ancorare il compenso alla celerità dei tempi di liquidazione. Quale persona cui potrebbe essere affidato l'incarico di liquidatore, egli propone il dott. Alessandro MANETTI (nato a Firenze il 10 agosto 1969), stimato professionista, con un curriculum (che sottopone all'esame dei soci) dallo stesso ritenuto idoneo per ricoprire l'incarico. -----

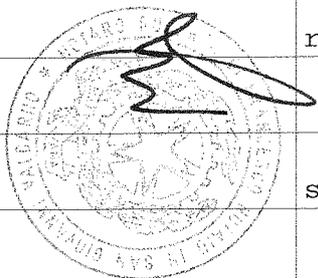
In ordine alla durata dell'incarico, interviene il Presidente Rappa per sottolineare una differenza in quanto un conto è liquidare asset finanziari secondo tempi che possono facilmente presumersi come ragionevolmente brevi; la liquidazione invece di un bene immobile impone di tener conto di altri tempi, molto probabilmente più lunghi, anche legati alla burocrazia; -----

COMUNE DI SUBBIANO, che ringrazia tutti gli Amministratori ed i Sindaci della società, apprezzandone il lavoro svolto. Propone poi, come scelta opportuna e prudente, affidare le operazioni di liquidazione non già ad un solo liquidatore ma ad un collegio da individuarsi mediante bando di interesse; riterrebbe quindi prefe-

ribile individuare in questa sede le caratteristiche del liquidatore, ma non scegliere una persona. Il compenso andrebbe predeterminato in misura fissa. Pertanto, in ordine all'individuazione di un organo cui affidare la liquidazione, precisa e ribadisce che la propria posizione non è favorevole se ciò non dovesse avvenire mediante una gara pubblica; -----

S.T.A. S.P.A., che chiarisce di non aver alcunché da obiettare sul nome proposto; esprime perplessità sull'eventualità di slittare la scelta del liquidatore atteso che soluzioni dilatorie potrebbe rivelarsi antieconomiche. Quanto al compenso suggerisce che, oltre alla quantificazione oggettiva, sia opportuno deliberare un premio ancorandolo ai risultati e ai tempi. Chiarisce poi che la posizione della società che rappresenta è quella di rinunciare sin da ora al beneficio che potrebbe derivare alla stessa, al termine delle operazioni di liquidazione, da un'eventuale plusvalenza derivante dalla cessione dell'asset immobiliare, ossia del terreno in Montevarchi, località Caposelvi e pertanto tiene a precisare che in sede di chiusura delle operazioni di liquidazione terrà conto del valore di siffatto terreno risultante dal bilancio della società; -----

il Presidente Rappa chiarisce, in ordine alla proposta del Comune di Subbiano, che i compensi per il liqui-



he datore che si stanno ipotizzando nel corso della discus-
n- sione, sono tutti sotto la soglia oltre la quale scatta
n- l'obbligo di una gara; ricorda che solo l'assemblea dei
i- soci è l'organo chiamato ad individuare la/le persona/e
o- cui affidare l'incarico della liquidazione, così come è
e- lo stesso organo a mantenere il potere di modificare le
-- decisioni prese sul punto. -----

hé Interviene altresì il Presidente del Collegio Sinda-
l- cale, rag. Rossinelli, puntualizzando che il suo è solo
t- un contributo a supporto della discussione e non un pa-
o- rere dell'organo che rappresenta e chiarisce come non
la sia prudente né tanto meno possibile determinare con an-
un ticipo una durata per l'incarico del liquidatore e quin-
ce di di conseguenza un compenso ancorato alla stessa. E
è ciò perché occorre tener conto anche di quanto previsto
b- dalla normativa vigente anche in materia fiscale. In or-
di dine alla quantificazione del compenso, suggerisce il
l- riferimento ai minimi previsti dalle tariffe professio-
no nali. -----

a Terminata la discussione, il Presidente propone e
di mette in votazione il seguente testo di -----
no ----- deliberazione: -----
-- "L'Assemblea della società "CENTRO SERVIZI AMBIENTE
o- S.P.A." -----
i- ----- delibera -----

di sciogliere anticipatamente la società e metterla
in liquidazione. -----

----- La votazione, -----
espressa in modo palese, per alzata di mano, dopo prova
e controprova, secondo l'accertamento fattone dal Presi-
dente mediante appello nominale, da il seguente risulta-
to: -----

- favorevoli: COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI, COMUNE
DI MONTEVARCHI, COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO, COMUNE
DI LORO CIUFFENNA, COMUNE DI LATERINA, COMUNE DI CASTI-
GLION FIBOCCHI, "S.T.A. S.P.A."; -----

- astenuti: COMUNE DI BUCINE, COMUNE DI CAVRIGLIA, COMU-
NE DI CAPOLONA, COMUNE DI SUBBIANO -----

- contrari: NESSUNO. -----

Il Presidente proclama pertanto la deliberazione ap-
provata con il voto favorevole di numero 956.716 (nove-
centocinquantaseimilasettecentosedici) azioni e quindi
con il voto favorevole di più dei due terzi del capita-
le sociale, secondo quanto richiesto dal vigente statu-
to sociale. -----

A questo punto il Presidente propone e mette in vo-
tazione il testo della seguente -----

----- deliberazione: -----

"L'Assemblea della società "CENTRO SERVIZI AMBIENTE
S.P.A." -----



----- delibera di -----

a) Nominare liquidatore il dr. Alessandro MANETTI
(nato a Firenze il 10 agosto 1969), al quale viene con-
ferita la rappresentanza della società ed il potere di
compiere tutti gli atti utili per la liquidazione della
stessa (ai sensi dell'art.2489 comma 1 c.c.); -----

b) stabilire che la liquidazione dovrà svolgersi
con l'obiettivo di conservare il valore dell'impresa e
garantirne il migliore realizzo, anche mediante l'eser-
cizio provvisorio della stessa. -----

----- La votazione, -----

espressa in modo palese, peralzata di mano, dopo prova
e controprova, secondo l'accertamento fattone dal Presi-
dente mediante appello nominale, da il seguente risulta-
to -----

- favorevoli: COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI, COMUNE
DI MONTEVARCHI, COMUNE DI LORO CIUFFENNA, COMUNE DI LA-
TERINA, COMUNE DI CASTIGLION FIBOCCHI, COMUNE DI SAN
GIOVANNI VALDARNO, "S.T.A. S.P.A."; -----

- astenuti: COMUNE DI BUCINE, COMUNE DI CAVRIGLIA, COMU-
NE DI CAPOLONA; -----

- contrari: COMUNE DI SUBBIANO. -----

Il Vice Sindaco del Comune di SUBBIANO, richiamando
quanto dichiarato in precedenza, precisa che il voto
contrario è motivato dalla circostanza di ritenere pre-

feribile, a suo avviso, individuare l'organo liquidatorio mediante una gara pubblica. -----

Il Presidente proclama pertanto la deliberazione approvata con il voto favorevole di numero 956.716 (novecentocinquantaseimilasettecentosedici) azioni e quindi con il voto favorevole di più dei due terzi del capitale sociale, secondo quanto richiesto dal vigente statuto sociale. -----

Infine, il Presidente propone e mette in votazione il testo della seguente -----

----- deliberazione: -----

"L'Assemblea della società "CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A." -----

----- delibera di -----

a) determinare il compenso da corrispondere al liquidatore in misura pari alla metà del minimo delle tariffe professionali dell'ordine di appartenenza, in vigore alla data odierna; -----

b) stabilire che il compenso per il liquidatore dovrà esser corrisposto nel seguente modo: -----

b.1) per la liquidazione degli asset finanziari, un anticipo del 75% (settantacinque per cento) al momento della cessione; il residuo 25% (venticinque per cento)

a consuntivo; -----

b.2) per la liquidazione degli asset immobiliari, il



saldo del compenso al momento della cessione. -----

----- La votazione, -----

espressa in modo palese, peralzata di mano, dopo prova e controprova, secondo l'accertamento fattone dal Presidente mediante appello nominale, da il seguente risultato -----

- favorevoli: COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI, COMUNE DI MONTEVARCHI, COMUNE DI LORO CIUFFENNA, COMUNE DI LATERINA, COMUNE DI CASTIGLION FIBOCCHI, "S.T.A. S.P.A.";

- astenuti: COMUNE DI BUCINE, COMUNE DI CAVRIGLIA, COMUNE DI CAPOLONA, COMUNE DI SUBBIANO, COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO; -----

- contrari: NESSUNO. -----

Il Presidente proclama pertanto la deliberazione approvata con il voto favorevole di numero 887.541 (ottocentottantasettemilacinquecentoquarantuno) azioni e quindi con il voto favorevole di più dei due terzi del capitale sociale, secondo quanto richiesto dal vigente statuto sociale. -----

Prima di chiudere l'assemblea il Presidente, preso atto di quanto appena deliberato, manifesta il proprio sentito ringraziamento a tutti gli Amministratori della società ricordando come lo spirito di collaborazione e il clima di stima e fiducia reciproca hanno sempre distinto il lavoro di gruppo e consentito di raggiungere

il consenso unanime in occasione di ogni decisione. Ringrazia in particolare anche i Sindaci Revisori che ha sempre apprezzato per il lavoro svolto e la professionalità manifestata, senza venir meno all'obiettività ed all'imparzialità imposte dall'incarico. Ringrazia infine tutti i soci, senza il supporto e l'appoggio dei quali non sarebbe stato possibile arrivare ai traguardi raggiunti. -----

A questo punto null'altro restando da deliberare e nessuno chiedendo la parola, il Presidente dichiara sciolta la seduta correndo le ore dodici e minuti dieci.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente verbale che ho letto - presente l'assemblea - al componente il quale mi ha dichiarato di approvarlo perchè conforme alla sua volontà. -----

Scritto da me notaio su quattro fogli di cui sono occupate facciate quattordici. Il presente verbale viene sottoscritto alle ore dodici e minuti quarantacinque.

Firmato: Emanuele Rappa, Roberta Notaro notaio. Vi è sigillo. -----



Io sottoscritto dott.Roberta Notaro, notaio in San Giovanni Valdarno, certifico che la presente è copia conforme all'originale, regolarmente sottoscritto, custodito in deposito nella mia raccolta. -----

Si compone di fogli sette e si rilascia per uso CONSENTITO DALLA LEGGE IN ESENZIONE DAL BOLLO. -----

San Giovanni Valdarno, li 29-09-2014

Roberta Notaro



----- ALLEGATO "A" AL NUMERO 2.729 DI RACCOLTA -----

----- CENTRO SERVIZI AMBIENTE S.P.A. -----

Capitale Sociale euro 1.369.501,67 numero azioni

985.253 dal valore nominale di euro 1,39 cadauna -----

(nell'elenco sono indicati: i soci, il numero di azioni

possedute e la corrispondente quota di capitale) -----

----- ***** -----

1) società "S.T.A. S.P.A.", azioni 472.645, quota

capitale 656.976,55 -----

2) Comune di Terranuova Bracciolini, azioni

198.106, quota capitale 275.367,34 -----

3) Comune di Montevarchi, azioni 118.508, quota

capitale 164.726,12 -----

4) Comune di Castiglion Fibocchi, azioni 91.546,

quota capitale 127.248,94 -----

5) Comune di San Giovanni Valdarno, azioni 69.175,

quota capitale 96.153,25 -----

6) Comune di Bucine azioni 8.655 quota capitale

12.030,45 -----

7) Comune di Castelfranco Piandiscò, azioni 7004,

quota capitale 9.735,56 -----

8) Comune di Loro Ciuffenna, azioni 5.414, quota

capitale 7.525,46 -----

9) Comune di Badia Tedalda, azioni 4.109, quota

capitale 5.711,51 -----

presente

presente

presente

presente

presente

presente

presente

presente

presente

presente

10) Comune di Capolona azioni 2.172, quota capitale

3.019,08 -----

presente

11) Comune di Subbiano, azioni 2.172, quota

capitale 3.019,08 -----

presente

12) Comune di Pieve Santo Stefano, azioni 1.984,

quota capitale 2.757,76 -----

presente

13) Comune di Pergine Valdarno, azioni 1.831, quota

capitale 2.545,09 -----

presente

14) Comune di Laterina, azioni 1.322, quota

capitale 1.837,58 -----

presente

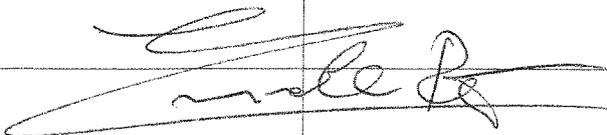
15) Comune di Caprese Michelangelo, azioni 463,

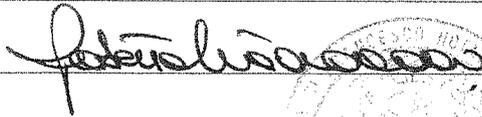
quota capitale 643,57 -----

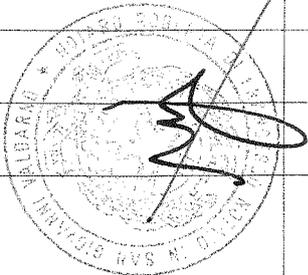
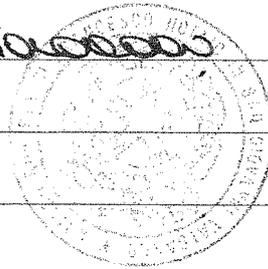
presente

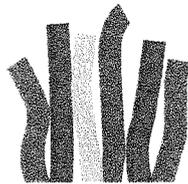
16) Comune di Cavriglia azioni 147, quota capitale

204,33 -----









CENTRO SERVIZI
AMBIENTE



**FOGLIO PRESENZE
ASSEMBLEA DEI SOCI**

SEDUTA DEL 10 Settembre 2014

NOMINATIVO	FIRMA
Soci	
COMUNE Badia Tedalda	
COMUNE Bucine	Nicola Benini
COMUNE Capolona	Giuseppe Totter
COMUNE Caprese Michelangelo	
COMUNE Castelfranco-Piandiscò	
COMUNE Castiglion Fibocchi	Antonio
COMUNE Cavriglia	
COMUNE Laterina	Carla
COMUNE Loro Ciuffenna	Sandra
COMUNE Montevarchi	Piero
COMUNE Pergine Valdarno	
COMUNE Pieve Santo Stefano	
COMUNE San Giovanni Valdarno	
COMUNE Subbiano	
COMUNE Terranuova Bracciolini	
Società Toscana Ambiente SpA	

Fedejardini
 ...
 ...

Allegato " B " al N. " 2.729 " di raccolta

Mozione approvata all'unanimità dal consiglio comunale di Bucine nella seduta del 7 agosto 2014.

Raccolta e smaltimento dei rifiuti: opposizione ad aumento tariffe per l'anno 2014 proposto dal gestore del servizio SEI Toscana s.r.l.

Il Consiglio comunale di Bucine, preso atto delle recenti decisioni di ATO Toscana Sud Rifiuti e del gestore del servizio di raccolta e smaltimento SEI Toscana s.r.l. in ordine alla definizione del piano industriale e delle tariffe conseguenti

ESPRIME viva preoccupazione in merito e si riserva di formulare in apposite iniziative puntuali osservazioni, proposte e decisioni, chiedendo fin d'ora l'immediata liquidazione di C.S.A. fermo restando che il Comune di Bucine non intende gravare ulteriormente i propri cittadini con aumenti tariffari.

