

## **VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI DEL 28.06.2022.**

Oggi, il giorno ventotto del mese di giugno dell'anno 2022, alle ore 11.00, in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 106, comma 7 del D.L. 18/2020, come prorogato dall'art. 3, comma 1 del D.L. n. 228/2021, a causa dell'emergenza da Covid-19, previo rituale avviso si è riunita l'Assemblea dei Soci di "Centro Servizi Ambiente S.p.A. in Liquidazione" per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. aggiornamenti in merito alla procedura di liquidazione e illustrazione della proposta di acquisto dell'area edificabile e del terreno agricolo di Levanella;
2. approvazione del bilancio d'esercizio al 31/12/2021;
3. varie ed eventuali.

Ai sensi dell'art. 21 del vigente Statuto assume la Presidenza dell'Assemblea il Dott. Alessandro Manetti, Liquidatore della Società, e viene chiamata a fungere da Segretario, con il consenso di tutti i presenti, la Sig.ra Ilaria Bartolini, dipendente di CSA Impianti S.p.A., Società che svolge attualmente attività di supporto logistico-amministrativo nei confronti di CSA in Liquidazione.

Il Presidente:

- constata e dà atto che sono presenti a questa Assemblea: il Comune di Terranuova Bracciolini (partecipazione del 20,11% del capitale sociale) in persona del Vice Sindaco Sig. Mauro Di Ponte, il socio privato IREN Ambiente Toscana S.p.A. (partecipazione del 47,97% del capitale sociale) in persona dell'Amministratore Delegato Dott. Alfredo Rosini, il Comune di Castiglion Fibocchi (partecipazione del 9,29% del capitale sociale) in persona del Sindaco Dott. Marco Ermini, il Comune di

Montevarchi (partecipazione del 12,03% del capitale sociale) in persona della delegata del Sindaco Assessore Cristina Bucciarelli, il Comune di Capolona (partecipazione del 0,22% del capitale sociale) in persona del delegato del Sindaco Assessore Daniele Pasqui, nonché il Presidente del Collegio Sindacale Mauro Rossinelli, il Sindaco effettivo Laura Venturi ed il Sindaco effettivo Simona Rusconi;

- constata e dà atto che tutte le persone presenti si dichiarano informate sugli argomenti all'ordine del giorno e che nessuno si oppone alla loro trattazione;
- constata che la presente Assemblea è stata validamente convocata a norma di legge e di Statuto in data 13.06.2022;
- constata che tutti i partecipanti sono stati identificati e sono in grado di udire, parlare, ricevere ed inviare documenti;
- dichiara pertanto la presente Assemblea validamente costituita ed atta a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno essendo presente l'89,62% del capitale sociale.

Relativamente al **primo punto** all'ordine del giorno, il Liquidatore ripercorre brevemente quanto detto nella seduta del 19.04.2022, ovvero che il Sig. Gabriele Segoni entro il termine del 07.02.2022 – termine ultimo entro il quale le parti avrebbero dovuto sottoscrivere il contratto di compravendita dell'area edificabile di Levanella – non avendo trovato riscontro ai suoi progetti edificatori dell'area a causa delle ormai note problematiche legate alla destinazione urbanistica della stessa, non è stato in grado di adempiere all'impegno assunto con la firma del preliminare di compravendita del 07.02.2019 e di procedere con l'acquisto definitivo. Arrivati a questo punto sarà necessario diffidare formalmente il Sig. Segoni ad adempiere oppure

accordarsi per risolvere consensualmente il preliminare, restituendo la caparra confirmatoria di 45.000,00 euro ed evitando così un potenziale contenzioso legale che potrebbe durare anni e che impedirebbe a CSA di vendere l'area ad altri soggetti interessati.

Il Liquidatore informa inoltre che sono stati effettuati alcuni approfondimenti sulla società Limentra Ltd, che ha presentato una proposta di acquisto dell'area edificabile per 250.000,00 euro ed ha manifestato interesse anche per il terreno agricolo di proprietà di CSA. In pratica, la Limentra è una società che svolge esclusivamente operazioni di intermediazione di terreni da destinare alla realizzazione di parchi fotovoltaici. Questa circostanza non inficia comunque la bontà dell'offerta ricevuta.

Prende la parola l'Assessore Bucciarelli del Comune di Montevarchi, sul cui territorio insistono i beni di proprietà di CSA, per esprimere la necessità di risolvere il contratto con il Sig. Segoni, in quanto i progetti edificatori dello stesso si sono dimostrati incompatibili con le esigenze dell'Amministrazione di Montevarchi, la quale ha altre intenzioni.

Prende la parola l'A.D. di IREN Ambiente Toscana Dott. Alfredo Rosini per informare di essere d'accordo sulla necessità di risolvere il contratto con il Sig. Segoni, in quanto lo stesso è inadempiente rispetto alle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del preliminare di compravendita del 07.02.2022.

Prende la parola il Vicesindaco del Comune di Terranuova Bracciolini Dott. Mauro Di Ponte per concordare con quanto affermato dal Dott. Rosini e per ribadire che dal 2014 ad oggi è stato chiesto più volte al Comune di Montevarchi di adoperarsi per modificare la destinazione urbanistica

dell'area di Levanella, ma che fino ad oggi non è stato fatto praticamente nulla.

Anche il Sindaco del Comune di Castiglion Fibocchi concorda con quanto esposto dai Soci di Terranuova Bracciolini ed IREN.

Si apre una discussione alla quale partecipano tutte le persone presenti, al termine della quale, sentito anche il parere del Collegio Sindacale, il Liquidatore propone ai soci di prendere una pausa di riflessione e di fare un nuovo incontro informale presso la sala riunioni di CSAI il giorno venerdì 8 luglio p.v. alle ore 12.00, in modo che i soci possano trovare un accordo per esprimere al Liquidatore i necessari indirizzi per vendere l'area edificabile alle migliori condizioni possibili.

Il Liquidatore passa quindi a trattare il **secondo punto** all'ordine del giorno, illustrando gli aspetti principali del bilancio d'esercizio al 31.12.2021, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario, Nota Integrativa e Relazione sulla gestione. Non ci sono domande da parte dei soci, che hanno ricevuto il bilancio d'esercizio ed i relativi allegati mediante messaggio pec del 13/05/2022.

Al termine dell'illustrazione il Liquidatore invita il Presidente del Collegio Sindacale Mauro Rossinelli ad illustrare la Relazione al bilancio predisposta dal Collegio. Questi illustra i punti principali della Relazione e al termine del suo intervento informa i Soci che nulla osta all'approvazione del bilancio d'esercizio al 31.12.2021 e dei relativi allegati, così come proposto dal Liquidatore.

Il Liquidatore mette quindi in votazione il bilancio d'esercizio al 31.12.2021 ed i relativi allegati. I Soci, all'unanimità dei presenti,

approvano il bilancio al 31.12.2021 ed i relativi allegati, ratificando  
l'operato del Liquidatore.

Null'altro essendovi da deliberare e nessun altro chiedendo la parola, il

Liquidatore dichiara chiusa l'Assemblea alle ore 12.30.

Il Presidente Alessandro Manetti

Il Segretario Ilaria Bartolini