

VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI DEL 19.04.2022.

Oggi, il giorno diciannove del mese di aprile dell'anno 2022, alle ore 15.00, in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 106, comma 7 del D.L. 18/2020, come prorogato dall'art. 3, comma 1 del D.L. n. 228/2021, a causa dell'emergenza da Covid-19, previo rituale avviso si è riunita l'Assemblea dei Soci di "Centro Servizi Ambiente S.p.A. in Liquidazione" per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. proposta di acquisto dell'area edificabile pervenuta dal Sig. Marco Mezzadri di Limentra Ltd;
2. varie ed eventuali.

Ai sensi dell'art. 21 del vigente Statuto assume la Presidenza dell'Assemblea il Dott. Alessandro Manetti, Liquidatore della Società, e viene chiamata a fungere da Segretario, con il consenso di tutti i presenti, la Sig.ra Ilaria Bartolini, dipendente di CSA Impianti S.p.A., società che svolge attualmente attività di supporto logistico-amministrativo nei confronti di CSA in Liquidazione.

Il Presidente:

- constatata e dà atto che sono presenti a questa Assemblea: il Comune di Terranuova Bracciolini (partecipazione del 20,11% del capitale sociale) in persona del Vice Sindaco Sig. Mauro Di Ponte, il socio privato IREN Ambiente Toscana S.p.A. (partecipazione del 47,97% del capitale sociale) in persona del Delegato del Presidente Dott. Alfredo Rosini, il Comune di Castiglion Fibocchi (partecipazione del 9,29% del capitale sociale) in persona del Sindaco Dott. Marco Ermini, nonché il Presidente del Collegio Sindacale Mauro Rossinelli ed il Sindaco effettivo Laura Venturi; è assente giustificato il Sindaco effettivo Simona Rusconi;

- constatata e dà atto che tutte le persone presenti si dichiarano informate sugli argomenti all'ordine del giorno e che nessuno si oppone alla loro trattazione;
- constatata che la presente Assemblea è stata validamente convocata a norma di legge e di Statuto in data 04.04.2022;
- constatata che tutti i partecipanti sono chiaramente identificabili, in grado di udire, parlare, ricevere ed inviare documenti;
- dichiara pertanto la presente Assemblea validamente costituita ed atta a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno essendo presente il 77,37% del capitale sociale.

Relativamente al **primo punto** all'ordine del giorno, il Liquidatore informa i presenti che in data 07/02/2022 è scaduto il termine ultimo entro il quale il Sig. Gabriele Segoni della Società Levane Spurghi avrebbe potuto sottoscrivere il contratto di compravendita dell'area edificabile di Levanella, secondo quanto previsto dal contratto preliminare sottoscritto in data 07/02/2019. Pertanto, a questo punto sarà necessario diffidare formalmente il Sig. Segoni ad adempiere oppure accordarsi per risolvere consensualmente il preliminare. A tale riguardo, il Liquidatore ricorda che il Sig. Segoni ha versato una caparra confirmatoria di 45.000,00 euro.

Il Liquidatore informa i soci presenti che, in seguito dell'annuncio inserito sul sito immobiliare.it, qualche settimana fa ha ricevuto una proposta informale di acquisto da parte del Sig. Marco Mezzadri di Limentra Ltd, il quale si è reso interessato ad acquistare l'area edificabile al prezzo di 250.000,00 euro al verificarsi di una serie di condizioni specifiche, per la realizzazione di un parco fotovoltaico. L'interesse all'acquisto riguarderebbe solo l'area edificabile e, pertanto, rimarrebbe esclusa la c.d.

“leopoldina” ed il terreno agricolo. Dai colloqui intercorsi è emerso che la Società in questione ha stimato in circa un anno il tempo per la realizzazione del parco fotovoltaico, sia per i colloqui che dovrà sostenere con il Comune di Montevarchi che per le pratiche con ENEL. L’offerta informale presentata scadrà il 31/05/2022.

L’Amministratore Delegato di IREN Ambiente Toscana Dott. Alfredo Rosini informa che anche la Società IREN è in cerca di terreni per la realizzazione di parchi fotovoltaici; pertanto, sarebbe opportuno fare una valutazione prima di contrattare con il suddetto offerente.

Il Vice Sindaco del Comune di Terranuova Bracciolini Dott. Mauro Di Ponte concorda con Rosini sulla necessità di effettuare alcuni approfondimenti sulle intenzioni di IREN. Anche il Sindaco del Comune di Castiglion Fibocchi Dott. Marco Ermini manifesta un pensiero analogo.

Tenuto conto che molti soci sono assenti, fra cui il Comune di Montevarchi sul quale il terreno insiste, il Liquidatore decide di dichiarare conclusa la seduta e di riconvocare l’assemblea in uno degli ultimi giorni del prossimo mese di maggio, in modo da dare la possibilità a tutti di effettuare una riflessione approfondita sull’offerta pervenuta.

Il Presidente del Collegio Rag. Mauro Rossinelli informa che qualche giorno fa ha partecipato alla vendita riguardante un terreno sito nel Comune di Figline Valdarno, molto simile a quello in questione, e la trattativa è stata chiusa ad un importo vicino a 250.000 euro.

Null’altro essendovi da deliberare e nessun altro chiedendo la parola, il Liquidatore dichiara chiusa l’Assemblea alle ore 16.00.

Il Presidente Alessandro Manetti

Il Segretario Ilaria Bartolini