

VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI DEL 28.06.2021.

Oggi, il giorno 28 (ventotto) del mese di giugno dell'anno 2021 (duemilaventuno), alle ore 17.00 presso la sede sociale, si è riunita in seconda convocazione l'Assemblea dei Soci di "Centro Servizi Ambiente S.p.A. in Liquidazione", sia in presenza che in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 106 del D.L. 18/2020, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. aggiornamento in merito alla procedura di liquidazione e illustrazione della nuova offerta del Sig. Segoni;
2. secondo acconto di liquidazione;
3. approvazione del bilancio d'esercizio al 31.12.2020;
4. nomina dei componenti del Collegio sindacale;
5. varie ed eventuali.

Ai sensi dell'art. 21 del vigente Statuto assume la Presidenza dell'Assemblea il Dott. Alessandro Manetti, Liquidatore della Società, e viene chiamata a fungere da Segretario, con il consenso di tutti i presenti, la Sig.ra Ilaria Bartolini, dipendente di CSA Impianti S.p.A., società che svolge attualmente attività di supporto logistico-amministrativo nei confronti di CSA in Liquidazione.

Il Presidente:

- constatata e dà atto che sono presenti a questa Assemblea: il Comune di Terranuova Bracciolini (partecipazione del 20,11% del capitale sociale) in persona del Vice Sindaco Sig. Mauro Di Ponte collegato telematicamente, il socio privato IREN Ambiente Toscana S.p.A. (partecipazione del 47,97% del capitale sociale) in persona del Dott. Matteo Frosini (delegato dal Presidente) collegato telematicamente, il

Comune di Castiglion Fibocchi (partecipazione del 9,29% del capitale sociale) in persona dell'Assessore Eduardo Ferrini (delegato dal Sindaco), il Comune di Montevarchi (partecipazione del 12,03% del capitale sociale) in persona dell'Assessore Cristina Bucciarelli collegata telematicamente (delegata dal Sindaco), nonché il Presidente del Collegio Sindacale Mauro Rossinelli e i Sindaci effettivi Laura Venturi e Raffaele Susini (collegato telematicamente);

- constata e dà atto che tutte le persone presenti si dichiarano informate sugli argomenti all'ordine del giorno e che nessuno si oppone alla loro trattazione;
- constata che la presente Assemblea è stata validamente convocata a norma di legge e di Statuto in data 12.06.2021;
- dichiara pertanto la presente Assemblea validamente costituita ed atta a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno essendo presente l'89,40% del capitale sociale.

Relativamente al **primo punto** all'ordine del giorno, il Liquidatore informa i Soci che in merito all'andamento della procedura di Liquidazione non ci sono particolari novità da segnalare e che rimangono ancora da cedere gli immobili di proprietà della Società siti in località Levanella nel Comune di Montevarchi.

Il Dott. Manetti ricorda che per quanto riguarda il contratto preliminare di compravendita dell'area edificabile di Levanella sottoscritto con il Sig. Gabriele Segoni, quest'ultimo ha esercitato nel corso dell'anno 2020 il diritto di proroga di un anno del termine per la stipula dell'atto di compravendita, effettuando il versamento di € 15.000,00 previsto; inoltre, nel corso del 2021 ha esercitato il diritto di proroga per una ulteriore

annualità effettuando il versamento di € 20.000,00, sempre a titolo di caparra confirmatoria, rinviando in tal modo il termine ultimo per la stipula al 02.02.2022. Manetti informa inoltre che il preliminare del 07.02.2019 prevede la cessione dell'area ad un prezzo di € 210.000,00 e che il Sig. Segoni ha recentemente formulato una nuova offerta di acquisto che include, oltre all'area edificabile, anche la c.d. "Leopoldina" ed il terreno agricolo di proprietà di CSA, offrendo un prezzo complessivo di € 200.000,00, quindi più basso di quello offerto per la sola area edificabile. Il Liquidatore lascia la parola ai Soci invitandoli a fare una attenta valutazione, poiché la procedura di liquidazione della Società comporta costi annuali di circa 25/30.000 euro, per cui non accettare l'offerta del Sig. Segoni vorrebbe dire portare ancora avanti la procedura per diversi anni.

Si apre una discussione alla quale partecipano tutti i Soci e nel corso della quale il Vicesindaco del Comune di Terranuova Bracciolini ha concordato con il Liquidatore sui rischi che potrebbero verificarsi portando troppo avanti la Liquidazione.

Il rappresentante di IREN Ambiente Toscana Matteo Frosini informa che il Gruppo non è contrario ad accettare la nuova offerta presentata dal Sig. Segoni e ricorda l'esistenza della clausola al punto due del preliminare di vendita che prevede che il terreno non deve risultare contaminato da inquinanti, ovvero materiali, metalli o prodotti che rendano necessaria la bonifica prima del successivo utilizzo". Manetti fa presente che si tratta di una clausola che viene messa in ogni contratto e che, al momento, non ci sono sospetti sulla presenza di inquinanti sul terreno; tuttavia, per avere totale certezza in tal senso dovrebbero essere fatte delle verifiche puntuali e piuttosto costose.

In passato, sul terreno agricolo, furono effettuate alcune verifiche che dettero esito negativo.

Il Presidente del Collegio propone di aprire una manifestazione di interesse, anche perché la Società dovrebbe confrontarsi con il mercato per avere le informazioni necessaria a verificare la nuova offerta del Sig. Segoni; per ulteriori approfondimenti la Società potrebbe rivolgersi anche all'IVG Istituto Vendite Giudiziarie di Arezzo.

Manetti concorda con quanto detto dal Presidente del Collegio, ma ricorda che la Società si è impegnata a cedere l'area al Sig. Segoni, che avrà tempo fino a febbraio 2022 per stipulare l'atto di compravendita.

Si apre una discussione alla quale tutti partecipano, al termine all'unanimità i Soci prendono atto della necessità di rimandare la valutazione della nuova offerta del Sig. Segoni alla prossima Assemblea, per avere modo di effettuare i necessari approfondimenti.

Il Liquidatore passa quindi a trattare il **secondo punto** all'ordine del giorno, informando i Soci che procederà a breve alla distribuzione di un secondo acconto di liquidazione di € 400.000,00. Il Liquidatore fa presente che qualora nel corso delle successive fasi della liquidazione dovessero emergere debiti sociali e/o passività ulteriori rispetto a quelli ad oggi conosciuti, che non possano essere soddisfatti con la residua liquidità di cassa della Società, i Soci di CSA dovranno restituire quanto incassato a titolo di acconto, in modo da consentire al Liquidatore di procedere all'estinzione di tali debiti e delle passività sopravvenuti.

Tutti i Soci presenti si dichiarano d'accordo con quanto affermato dal Liquidatore in merito alle modalità di distribuzione del secondo acconto,

d'importo complessivo pari a € 400.000,00, sul risultato della procedura di liquidazione.

Il Liquidatore passa quindi a trattare il **terzo punto** all'ordine del giorno, illustrando il bilancio d'esercizio al 31.12.2020, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario, Nota Integrativa e Relazione sulla gestione, che è stato inviato a tutti i soci unitamente all'avviso di convocazione.

Al termine dell'illustrazione Manetti invita il Presidente del Collegio Sindacale Mauro Rossinelli ad illustrare la Relazione al bilancio predisposta dal Collegio. Questi illustra i punti principali della Relazione e al termine del suo intervento informa i Soci che nulla osta all'approvazione del bilancio d'esercizio al 31.12.2020 e dei relativi allegati, così come proposto dal Liquidatore.

I Soci, all'unanimità dei presenti, approvano il bilancio al 31.12.2020, i relativi allegati e la Relazione sulla gestione 2020, ratificando l'operato del Liquidatore.

Relativamente al **quarto punto** all'ordine del giorno, il Liquidatore informa che con l'approvazione del bilancio 2020 gli attuali componenti del Collegio sindacale sono arrivati al termine del loro mandato; pertanto, è necessario procedere alla nomina del nuovo Collegio.

Prende la parola il Vicesindaco del Comune di Terranuova Bracciolini, Sig. Mauro Di Ponte, il quale, ringraziando il Presidente e i membri del Collegio Sindacale per l'attività finora svolta, propone all'Assemblea di confermare Mauro Rossinelli quale Presidente del Collegio Sindacale e Salvatore Parisi Sindaco supplente.

Prende la parola il rappresentante di IREN Ambiente Toscana, per proporre la conferma di Laura Venturi quale Sindaco effettivo e per proporre la nuova nomina della Dott.ssa Simona Rusconi a Sindaco effettivo e della Dott.ssa Maria Flavia Cutini a Sindaco supplente, presentando i rispettivi *curriculum vitae*.

Si apre una breve discussione al termine della quale l'Assemblea delibera all'unanimità di:

1) nominare il Collegio Sindacale fino alla data di approvazione del bilancio di esercizio al 31.12.2023, nelle persone di:

- **Mauro Rossinelli**, nato a Terranuova B.ni (AR) il 20/06/1958 ed ivi residente in via Vittorio Veneto n. 11, Cod. Fisc. RSSMRA58H20L123P alla carica di **Presidente**, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili al n. 255/A tenuto dall'Ordine di Arezzo e iscritto al Registro dei Revisori Legali al n. 51035 dal 12/04/95;
- **Laura Venturi**, nata a Montevarchi (AR) il 20/09/1969 ed ivi residente in via F.lli Cervi n. 29, Cod. Fisc. VNTLRA69P60F656A alla carica di **Sindaco effettivo**, iscritta all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili al n. 552/A tenuto dall'Ordine di Arezzo e iscritta al Registro dei Revisori Legali al n. 126916 dal 23/07/2002;
- **Simona Rusconi**, nata a Grosseto il 24/01/1979 ed ivi residente in via dei Garibaldini n. 60, Cod. Fisc. RSCSMN79A64E202G alla carica di **Sindaco effettivo**, iscritta all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili al n. 28 - 4° Serie Speciale tenuto dall'Ordine di Grosseto e iscritta al Registro dei Revisori Legali al n. 165722 dal 10/04/2012 (D.M. 02/04/2012 pubblicato in G.U. n. 28 del 10/04/2012);

- **Parisi Salvatore**, nato a Ottaviano (NA) il 28/01/1969 e residente in Bibbiena (AR) Via R. Luxemburg n. 8, Cod. Fisc. PRSSVT69A28G190L alla carica di **Sindaco supplente**, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili al n. 665/A tenuto dall'Ordine di Arezzo e iscritto al Registro dei Revisori Legali al n. 149646 dal 25/02/2008 (D.M. 25/02/2008 pubblicato in G.U. n. 20 del 11/03/2008);
- **Cutini Maria Flavia**, nata a Grosseto il 30/07/1985 ed ivi residente in Via Mozambico n. 36, Cod. Fisc. CTNMFL85L70E202A alla carica di **Sindaco supplente**, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili al n. 96 tenuto dall'Ordine di Grosseto e al Registro dei Revisori Legali al n. 173743 dal 09/12/2014 (D.M. 24/11/2014 pubblicato in G.U. n. 96 del 09/12/2014);

2) di incaricare i membri del Collegio Sindacale anche della funzione di revisione legale fino alla data di approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2023;

3) di prevedere che ai componenti del Collegio Sindacale siano attribuiti i seguenti compensi annuali onnicomprensivi:

- Presidente del Collegio Sindacale: € 4.410,00, oltre contributo integrativo 4% ed IVA ai sensi di Legge;
- Sindaci effettivi: € 2.790,00 ciascuno, oltre contributo integrativo 4% ed IVA ai sensi di Legge.

Null'altro essendovi da deliberare e nessun altro chiedendo la parola, il Liquidatore dichiara chiusa l'Assemblea alle ore 18.30.

Il Presidente Alessandro Manetti

Il Segretario Ilaria Bartolini