

## **VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI DEL 27.04.2017**

Oggi, il giorno ventisette del mese di aprile dell'anno 2017 alle ore 12.00 presso la sede legale in via Lungarno n. 123 a Terranuova Bracciolini (AR), previo rituale avviso si è riunita in seconda convocazione l'Assemblea dei Soci di "Centro Servizi Ambiente S.p.A. in Liquidazione" per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. aggiornamenti in merito alla procedura di liquidazione e alle sue prospettive;
2. approvazione del bilancio d'esercizio al 31/12/2016;
3. varie ed eventuali.

Ai sensi dell'art. 21 del vigente Statuto assume la Presidenza dell'Assemblea il Dott. Alessandro Manetti, Liquidatore della Società, e viene chiamata a fungere da Segretario, con il consenso dei presenti, la Sig.ra Ilaria Bartolini, dipendente di CSA Impianti S.p.A., società che svolge attualmente attività di supporto logistico-amministrativo nei confronti di CSA in Liquidazione.

Il Presidente:

- constatata e dà atto che sono presenti a questa Assemblea: il Comune di Terranuova Bracciolini (partecipazione del 20,11% del capitale sociale) in persona del Vice Sindaco Sig. Mauro Di Ponte, il Comune di Cavriglia (partecipazione del 0,01% del capitale sociale) in persona del delegato il Consigliere Sig. Simone Baldini, il Comune di Laterina (partecipazione del 0,13% del capitale sociale) in persona dell'Assessore e Vice Sindaco Sig. Magnanini Massimo, il Comune di Castiglion Fibocchi (partecipazione del 9,29% del capitale sociale) in persona del delegato Sig. Magnanini Massimo, il Comune di Capolona (partecipazione del 0,22% del capitale sociale) in persona del delegato Sig. Giuseppe Scortecci, il socio privato STA S.p.A.

(partecipazione del 47,97% del capitale sociale) in persona del delegato Sig. Riccardo Ferrari, il Comune di San Giovanni Valdarno (partecipazione del 7,02% del capitale sociale) in persona dell'Assessore Sig.ra Annamaria Lamioni, il Comune di Bucine (partecipazione dello 0,88 %) in persona del Sindaco Pietro Tanzini, nonché il Presidente del Collegio Sindacale Mauro Rossinelli, il Sindaco effettivo Luciano Moretti e il Sindaco effettivo Raffaele Susini;

- constatata e dà atto che tutte le persone presenti si dichiarano informate sugli argomenti all'ordine del giorno e che nessuno si oppone alla loro trattazione;
- constatata che la presente Assemblea è stata validamente convocata a norma di legge e di Statuto;
- dichiara pertanto la presente Assemblea validamente costituita ed atta a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno essendo presente l'85,63% del capitale sociale.

Relativamente al **primo punto all'ordine del giorno** il Liquidatore informa i presenti di avere inviato in data 23/01/2017 al Comune di Montevarchi il documento presentato all'Assemblea del 20/01/2017, e dalla stessa approvato, relativo alla proposta di modifica della destinazione urbanistica dell'area di Levanella nell'ambito del procedimento di predisposizione del nuovo regolamento urbanistico comunale. Allo stato attuale il Comune di Montevarchi non ha fornito alcuna risposta alla proposta avanzata dalla Società.

Il Liquidatore informa i Soci di essere stato recentemente contattato da una nota azienda vivaistica di Montevarchi, che ha manifestato interesse verso l'area e i fabbricati di Levanella per destinarli a nuova sede della propria attività. Dopo un primo incontro illustrativo della situazione, la proprietà dell'azienda ha dichiarato che avrebbe contattato il Comune di Montevarchi per effettuare i necessari

approfondimenti tecnici, in modo da effettuare una proposta economica alla Società. Dopo tale incontro non ci sono stati ulteriori sviluppi.

Si apre una discussione alla quale partecipano tutti i Soci, nel corso della quale viene constatato ancora una volta che l'attuale destinazione urbanistica degli immobili siti in località Levanella ne impedisce di fatto la cessione a terzi. Tale situazione risulta oggi ulteriormente complicata dal fatto che il regolamento urbanistico del Comune di Montevarchi risulta scaduto a novembre 2015 e che il Comune non ha ancora predisposto il nuovo regolamento. Pertanto, viene proposto da alcuni Soci di fissare un incontro con il Sindaco del Comune di Montevarchi, assente all'odierna Assemblea, per capire quali sono le reali intenzioni dell'Amministrazione comunale per sbloccare questa situazione di stallo, anche in considerazione del fatto che la mancata vendita dei suddetti immobili impedisce al Liquidatore di chiudere la procedura di liquidazione e provoca un lento depauperamento delle risorse aziendali che, altrimenti, potrebbero essere ripartite fra i Soci.

Prende la parola il Vice Sindaco del Comune di Terranuova Bracciolini Mauro Di Ponte, per dichiararsi disponibile ad effettuare un incontro, insieme al Liquidatore, con il Sindaco di Comune di Montevarchi.

I Soci all'unanimità danno mandato al Liquidatore e al Vice Sindaco del Comune di Terranuova Bracciolini di effettuare un incontro con il Sindaco del Comune di Montevarchi per capire le reali intenzioni dell'Amministrazione comunale, anche in seguito alla proposta approvata dall'Assemblea nella seduta del 20/01/2017 ed inviata a tale Comune in data 23/01/2017.

In merito al **secondo punto all'ordine del giorno**, il Liquidatore illustrare nel dettaglio le varie voci del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2016, composto da Stato Patrimoniale, Rendiconto Finanziario, Conto Economico, Nota

Integrativa e Relazione sulla gestione, dando ampia spiegazione e rispondendo in modo esauriente alle domande dei Soci.

Al termine dell'illustrazione il Liquidatore invita il Presidente del Collegio Sindacale ad illustrare la Relazione del Collegio al bilancio d'esercizio 2016.

Il Presidente del Collegio Sindacale illustra l'attività di controllo svolta nel corso dell'esercizio e quella di verifica della proposta di bilancio 2016 predisposta dal Liquidatore, informando i Soci che nulla osta all'approvazione del bilancio d'esercizio 2016 e dei relativi allegati.

L'Assemblea, con l'astensione del Comune di Capolona e con il voto favorevole di tutti gli altri Soci presenti, approva il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2016 ed i relativi allegati, conservati agli atti della Società.

Fra le **varie ed eventuali**, il Liquidatore informa i Soci che sono ancora presenti nel patrimonio della Società una stampante laser con relativi toner, due telefoni cellulari e un tablet, per un valore contabile complessivo di Euro 1.104,00. Si tratta di beni ancora funzionanti, ma di livello tecnologico non più adeguato. Per tale motivo un'eventuale procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla ricerca di potenziali acquirenti rischierebbe di avere esito negativo. Trattandosi di beni di valore modesto il Liquidatore chiede ai Soci di essere autorizzato a cederli gratuitamente ad associazioni di volontariato attive sul territorio.

I Soci all'unanimità autorizzano il Liquidatore a cedere a titolo gratuito le attrezzature da ufficio ancora presenti nel patrimonio della Società alle associazioni di volontariato o simili che ne faranno richiesta.

Presidente dichiara chiusa l'Assemblea alle ore 13.00.

Il Presidente Alessandro Manetti

Il Segretario Ilaria Bartolini