

VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI DEL 20.01.2017

Oggi, il giorno venti del mese di gennaio dell'anno 2017 alle ore 12.00 presso la sede legale in via Lungarno n. 123 a Terranuova Bracciolini (AR), previo rituale avviso si è riunita in seconda convocazione l'Assemblea dei Soci di "Centro Servizi Ambiente S.p.A. in Liquidazione" per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Aggiornamenti in merito alla procedura di liquidazione e alle sue prospettive;
2. Osservazioni al Comune di Montevarchi in merito alla destinazione delle aree di proprietà della Società situate in Località Levanella;
3. Varie ed eventuali.

Ai sensi dell'art. 21 del vigente Statuto assume la Presidenza dell'Assemblea il Dott. Alessandro Manetti, Liquidatore della Società, e viene chiamata a fungere da Segretario, con il consenso dei presenti, la Sig.ra Ilaria Bartolini, dipendente di CSA Impianti S.p.A., società che svolge attualmente attività di supporto logistico-amministrativo nei confronti di CSA in Liquidazione.

Il Presidente:

- constata e dà atto che sono presenti a questa Assemblea: il Comune di Terranuova Bracciolini (partecipazione del 20,11% del capitale sociale) in persona del Vice Sindaco Sig. Mauro Di Ponte, il Comune di Cavriglia (partecipazione del 0,01% del capitale sociale) in persona del delegato il Consigliere Sig. Simone Baldini, il Comune di Laterina (partecipazione del 0,13% del capitale sociale) in persona dell'Assessore e Vice Sindaco Sig. Magnanini Massimo, il socio privato STA S.p.A. (partecipazione del 47,97% del capitale sociale) in persona del delegato Sig. Matteo Frosini, il Comune di Montevarchi (partecipazione del 12,03% del capitale sociale) in persona della

delegata Avv. Cristina Bucciarelli, il Comune di San Giovanni Valdarno (partecipazione del 7,02% del capitale sociale) in persona dell'Assessore Sig.ra Annamaria Lamioni, nonché il Presidente del Collegio Sindacale Dott. Mauro Rossinelli, il Sindaco effettivo Dott. Luciano Moretti e il Sindaco effettivo Dott. Raffaele Susini;

- constata e dà atto che tutte le persone presenti si dichiarano informate sugli argomenti all'ordine del giorno e che nessuno si oppone alla loro trattazione;
- constata che la presente Assemblea è stata validamente convocata a norma di legge e di Statuto;
- dichiara pertanto la presente Assemblea validamente costituita ed atta a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno essendo presente l'87,27% del capitale sociale.

Relativamente al **primo punto e al secondo punto all'ordine del giorno** il Liquidatore informa i presenti che lo scorso mese di novembre è stato effettuato un incontro con l'Assessore all'Urbanistica del Comune di Montevarchi, con l'Arch. Scrascia, funzionario dello stesso Comune, con un tecnico della SEI Toscana S.r.l., attuale gestore del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti dell'ATO Toscana Sud e con un consigliere di amministrazione di tale società, per verificare la possibilità tecnica di destinare l'area di proprietà della Società situata in località Levarella a nuovo deposito e ricovero dei mezzi della SEI Toscana. Nel corso dell'incontro i rappresentanti del Comune di Montevarchi hanno sollevato una serie di problemi e di ricadute negative che il nuovo deposito avrebbe avuto sulla viabilità locale, per superare le quali si renderebbe necessaria la realizzazione di nuove opere viarie a carico di SEI Toscana che, di fatto, hanno reso non conveniente per la stessa lo spostamento del proprio deposito dei mezzi sull'area di

Levanella. Pertanto, anche la possibilità di cedere a SEI Toscana i terreni di proprietà della Società risulta svanita.

Per verificare la possibilità di modifica della destinazione urbanistica delle aree di proprietà della Società, al fine di agevolare la cessione, il Liquidatore, con la collaborazione del Geom. Daniele Bacci dello Studio Tecnico Associato Arkimedia di Prato, ha predisposto un contributo da inviare al Comune di Montevarchi in merito alla redazione del nuovo Regolamento Urbanistico Comunale.

Il Liquidatore illustra ai soci il documento, dal quale emerge la proposta di poter recuperare le volumetrie presenti sull'area pertinenziale della c.d. "Leopoldina", destinandole ad un utilizzo per civile abitazione, recuperando il fabbricato colonico, le volumetrie derivanti dalla demolizione dei fabbricati residui, le volumetrie derivanti dalla demolizione degli altri fabbricati insistenti sull'area, con conseguente ricostruzione con architettura più consona al fabbricato principale, realizzando un piccolo borgo con caratteristiche tipiche del luogo. La rimanente parte di terreno potrà essere utilizzata:

- in parte come spazio verde a servizio esclusivo dell'intervento edilizio proposto (giardini privati);
- in parte essere destinata alla realizzazione di una nuova isola ecologica, con spostamento di quella che è attualmente posizionata lungo la S.R. 69, all'angolo con via di Caposelvi, in modo da ridurre l'impatto visivo dei rifiuti ivi depositati, e in parte alla realizzazione di una fascia a verde pubblico per la separazione del nuovo complesso residenziale dall'isola ecologica; in tale fascia potrebbero essere installate attrezzature ad uso pubblico (panchine, tavolini per pic nic, giochi per bambini, totem informativi sul recupero e riciclaggio dei rifiuti, anche a scopo didattico, ecc.) e potrebbero essere realizzati percorsi benessere, aree attrezzate per la sgambatura dei cani e spazi dedicati al tiro con l'arco.

Lo spazio destinato ad isola ecologica e quello destinato a verde pubblico potrebbero essere del tutto autonomi dal complesso residenziale e raggiungibili attraverso la realizzazione della strada, già prevista dall'attuale Regolamento Urbanistico, che potrebbe essere riproposta anche nel successivo.

Il Liquidatore conclude il proprio intervento facendo presente ai Soci che la proposta appena illustrata consentirà, se sarà recepita dal Comune di Montevarchi nel nuovo Regolamento urbanistico, di valorizzare il patrimonio di proprietà della Società e consentirà alla collettività locale di poter fruire dell'utilizzo di parte di tale patrimonio.

Si apre una discussione alla quale partecipano tutti i rappresentanti dei Soci presenti.

Al termine della discussione il rappresentante del Comune di Montevarchi informa i presenti che sarà cura di tale Comune informare la Società sulle decisioni che saranno prese al termine del procedimento di elaborazione del nuovo Regolamento urbanistico comunale attualmente in corso.

I Soci, con l'astensione del rappresentante del Comune di Montevarchi, approvano il documento predisposto ed illustrato dal Liquidatore, conservato agli atti della Società, e danno mandato allo stesso di inviare tale documento al Comune di Montevarchi, quale contributo alla redazione del nuovo Regolamento urbanistico.

Null'altro essendovi da deliberare e nessun altro avendo chiesto la parola, il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea alle ore 13.10.

Il Presidente Alessandro Manetti

Il Segretario Ilaria Bartolini