

## **VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI DEL 23.03.2015**

Oggi, il giorno ventitre del mese di marzo dell'anno 2015 alle ore 16.00 presso la sala consiliare del Comune di Terranuova Bracciolini, Via Poggio Bracciolini n. 3, previo rituale avviso si è riunita in seconda convocazione l'Assemblea dei Soci di "Centro Servizi Ambiente S.p.A. in liquidazione" per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Deliberazioni in merito all'area edificabile in Località Levanella;
2. Deliberazioni in merito alla cessione della partecipazione in SEI Toscana S.r.l.;
3. Deliberazioni in merito alla cessione della partecipazione in CRCM S.r.l.;
4. Varie ed eventuali.

Ai sensi dell'art. 21 del vigente Statuto assume la Presidenza dell'Assemblea il Dott. Alessandro Manetti, Liquidatore della Società, e chiama a fungere da Segretario, con il consenso dei presenti, la Sig.ra Ilaria Bartolini, dipendente di CSA Impianti S.p.A., società che svolge attualmente attività di segreteria nei confronti di CSA in liquidazione.

Il Presidente:

- constata e dà atto che sono presenti a questa Assemblea: il Comune di Castiglion Fibocchi (partecipazione del 9,29% del capitale sociale) in persona del Sindaco Dott. Salvatore Montanaro, il Comune di Terranuova Bracciolini (partecipazione del 20,11% del capitale sociale) in persona del Vice Sindaco Sig. Mauro Di Ponte, il Comune di San Giovanni Valdarno (partecipazione del 7,02% del capitale sociale) in persona dell'Assessore Sig.ra Annamaria Lamioni, il Comune di Laterina (partecipazione del 0,13% del capitale sociale) in persona dell'Assessore e Vice Sindaco Sig. Magnanini Massimo, il Comune di Cavriglia (partecipazione del 0,01% del capitale sociale) in persona del Consigliere Sig. Simone Baldini, il socio privato STA S.p.A. (partecipazione del 47,97% del capitale sociale) in persona del delegato

del Presidente, Sig. Alessio Ferrabuoi, nonché il Presidente del Collegio Sindacale  
Dott. Mauro Rossinelli;

- constata e dà atto che tutte le persone presenti si dichiarano informate sugli argomenti all'ordine del giorno;
- constata che la presente Assemblea è stata convocata a norma di legge e di Statuto;
- dichiara la presente Assemblea validamente costituita ed atta a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno essendo presente l'84,53% del capitale sociale.

Relativamente al **primo punto all'ordine del giorno**, il Liquidatore informa i Soci che nelle scorse settimane ha avuto dei colloqui con l'Arch. Scrascia del Comune di Montevarchi in merito agli immobili di proprietà della Società siti in località Levanella, in modo da avere maggiori informazioni sulla destinazione urbanistica degli stessi. In particolare, dalle informazioni raccolte è emerso che l'area di trasformazione "DEPOSITO" (AT\_P9), definita dalla scheda norma di cui all'art. 61 comma 61.1.12 delle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Montevarchi, è destinata esclusivamente alla realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria da parte di CSA. Da ciò consegue che un terzo acquirente di tale area dovrebbe presentare una variante al vigente Regolamento Urbanistico per poter realizzare le opere di urbanizzazione secondaria previste nella suddetta scheda e nella convenzione sottoscritta fra CSA e il Comune di Montevarchi.

Il Liquidatore informa i soci di avere recentemente incontrato il Presidente della CNA Valdarno, il quale ha ribadito l'interesse a realizzare presso la suddetta area un deposito dei macchinari e delle attrezzature delle ditte edili del Valdarno, previa presentare di una variante al vigente regolamento urbanistico; questa ipotesi, potrebbe consentire a CSA di mantenere la proprietà dell'area, evitando la sua cessione a prezzi che, nell'attuale situazione di mercato, potrebbero essere poco convenienti per i soci. In pratica, sarebbe necessario vendere tutti i beni di CSA, ad eccezione della suddetta area, revocare la

liquidazione e stipulare con la CNA Valdarno un contratto di affitto, in modo da dotare la Società d'introiti sufficienti a coprire tutti i costi di gestione.

Il Liquidatore, inoltre, informa i Soci di avere predisposto tre avvisi pubblici di manifestazione d'interesse all'acquisto degli immobili siti in località Levanella, di cui uno relativo al terreno agricolo, uno all'area edificabile e uno ai fabbricati.

Terminato l'intervento del Liquidatore, si apre una discussione fra i presenti al termine della quale, all'unanimità, l'Assemblea dà mandato al Liquidatore di pubblicare i tre avvisi di manifestazione d'interesse finalizzati alla vendita degli immobili siti in località Levanella; sempre all'unanimità, l'Assemblea autorizza il Liquidatore, qualora non dovesse pervenire alcuna manifestazione d'interesse per l'area edificabile, ad approfondire e sviluppare il progetto proposto dalla CNA Valdarno, informando periodicamente l'Assemblea sulla fattibilità e sostenibilità finanziaria dello stesso.

Relativamente al **secondo punto all'ordine del giorno**, il Liquidatore informa i soci che lo Statuto di SEI Toscana S.r.l. prevede che le quote di partecipazione possono essere cedute solo agli altri soci; pertanto, per la cessione delle quote possedute da CSA è esclusa la possibilità di selezionare il compratore mediante procedura ad evidenza pubblica, in quanto ciò violerebbe le pattuizioni in essere fra i soci di SEI Toscana ed esporrebbe la società al rischio di un'azione legale per risarcimento dei danni causati agli altri soci. Per quanto attiene al prezzo delle quote da offrire in acquisto agli altri soci, il Liquidatore propone di attendere l'approvazione del bilancio d'esercizio al 31/12/2014 di SEI Toscana, in modo da poter individuare come prezzo della cessione il valore corrispondente alla frazione di patrimonio netto riferibile alla partecipazione di CSA.

Dopo ampia discussione l'Assemblea all'unanimità autorizza il Liquidatore ad attendere l'approvazione del bilancio d'esercizio al 31/12/2014 di SEI Toscana e a individuare il prezzo delle quote da offrire agli altri soci di SEI Toscana in rapporto alla frazione di patrimonio netto di tale società riferibile alla partecipazione di CSA.

In merito al **terzo punto all'ordine del giorno**, il Liquidatore informa i soci che per la cessione delle quote di partecipazione in CRCM S.r.l. dovrà essere attivata una procedura di cessione ad evidenza pubblica che garantisca comunque, come previsto da Statuto, il diritto di prelazione e gradimento riconosciuto ai soci di tale società. Inoltre, il Liquidatore informa l'Assemblea che CRCM S.r.l. sta facendo stimare il valore della propria azienda; pertanto, al fine di individuare il prezzo minimo di cessione delle quote, il Liquidatore propone di attendere l'ultimazione di tale procedura di valutazione.

Dopo ampia discussione l'Assemblea all'unanimità approva le proposte avanzate dal Liquidatore.

Fra le **varie ed eventuali**, il Liquidatore informa i soci che l'incasso dei crediti TIA sta proseguendo da parte di SEI Toscana e che tale società sta versando con cadenza regolare i relativi introiti.

Null'altro essendovi da deliberare e nessun altro avendo chiesto la parola, il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea alle ore 17.45.

Il Presidente Alessandro Manetti

Il Segretario Ilaria Bartolini