

## **VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI DEL 28.06.2019.**

Oggi, il giorno ventotto del mese di giugno dell'anno 2019, alle ore 9.30, presso la sede legale in via Lungarno n. 123 a Terranuova Bracciolini (AR), previo rituale avviso si è riunita in seconda convocazione l'Assemblea dei Soci di "Centro Servizi Ambiente S.p.A. in Liquidazione" per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Aggiornamento in merito alla procedura di liquidazione e alle sue prospettive;
2. Approvazione del bilancio d'esercizio al 31/12/2018;
3. Varie ed eventuali.

Ai sensi dell'art. 21 del vigente Statuto assume la Presidenza dell'Assemblea il Dott. Alessandro Manetti, Liquidatore della Società, e viene chiamata a fungere da Segretario, con il consenso dei presenti, la Sig.ra Ilaria Bartolini, dipendente di CSA Impianti S.p.A., Società che svolge attualmente attività di supporto logistico-amministrativo nei confronti di CSA in Liquidazione.

Il Presidente:

- constata e dà atto che sono presenti a questa Assemblea: il Comune di Terranuova Bracciolini (partecipazione del 20,11% del capitale sociale) in persona del Vice Sindaco Sig. Mauro Di Ponte, il socio privato STA S.p.A. (partecipazione del 47,97% del capitale sociale) in persona del Delegato del Presidente Sig. Matteo Frosini, il Comune di Montevarchi (partecipazione dello 12,03%) in persona della Delegata Assessore Cristina Bucciarelli, il Comune di Castiglion Fibocchi (partecipazione del 9,29% del capitale sociale) in persona del Delegato Assessore Eduardo Ferrini, nonché il Presidente del Collegio Sindacale Mauro Rossinelli e il

Sindaco effettivo Raffaele Susini; ha giustificato l'assenza il Sindaco effettivo Laura Venturi;

- constatata e dà atto che tutte le persone presenti si dichiarano informate sugli argomenti all'ordine del giorno e che nessuno si oppone alla loro trattazione;
- constatata che la presente Assemblea è stata validamente convocata a norma di legge e di Statuto in data 24.05.2019;
- dichiara pertanto la presente Assemblea validamente costituita ed atta a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno essendo presente l'89,40% del capitale sociale.

Relativamente al **primo punto** all'ordine del giorno, il Liquidatore informa i Soci in merito all'andamento della procedura di Liquidazione. In particolare, informa che:

1) nel corso del mese di febbraio scorso è stato sottoscritto il contratto preliminare di vendita al Sig. Segoni della Levane Spurghi del terreno edificabile di Levanella e che negli ultimi mesi non si sono avute altre proposte, né richieste di informazioni per l'acquisto degli altri immobili ancora di proprietà della Società. Il Liquidatore richiama l'attenzione sul fatto che per il buon esito della cessione dell'area edificabile al Sig. Segoni sarà necessario che lo stesso riesca ad ottenere dal Comune di Montevarchi tutte le autorizzazioni necessarie per poter utilizzare l'area come deposito dei mezzi relativi all'attività imprenditoriale dallo stesso svolta.

2) fra la fine del 2018 e l'inizio del 2019 è stata effettuata la bonifica dell'amianto presente nelle coperture delle pertinenze della Leopoldina; l'investimento, che è costato circa 32.000 euro, ha previsto la rimozione e lo

smaltimento a norma di legge delle coperture in Eternit e la loro sostituzione con delle coperture in lamiera.

Il Liquidatore ricorda che l'area pertinenziale della Leopoldina e le relative pertinenze sono attualmente concesse in comodato a SEI Toscana S.r.l., che utilizza tali immobili per il deposito di cassonetti vuoti (nuovi o in riparazione), in cambio del periodico sfalcio dell'erba su tutta l'area.

Si apre una discussione alla quale partecipano tutti i soci presenti, al termine della quale prende la parola il rappresentante del socio STA S.p.a., il quale sottolinea che quello di oggi risulta essere il quinto bilancio dall'inizio della liquidazione e sarebbe opportuno cercare di chiudere la procedura prima possibile.

L'Assessore Bucciarelli comunica che il Comune di Montevarchi ha ricevuto poche settimane fa una richiesta per l'utilizzo della Leopoldina e dell'area edificabile per la realizzazione di un centro sportivo, il cui progetto sarebbe finanziato dal CONI.

Il Liquidatore ricorda che la procedura di liquidazione è ancora in corso in quanto non si riesce a vendere gli immobili di proprietà della Società, le cui motivazioni sono note a tutti e ampiamente illustrate e dibattute; ricorda, inoltre, che le proposte dallo stesso avanzate nel corso del tempo, non ultima quella di conferimento degli immobili ad altra società pubblica, sono state tutte scartate dai Soci; pertanto, allo stato attuale, pur continuando a cercare un acquirente, è necessario sperare che il Comune di Montevarchi approvi il nuovo regolamento urbanistico comunale creando i necessari presupposti per rendere gli immobili appetibili per il mercato immobiliare. Con riferimento alla proposta ricevuta dal Comune di Montevarchi, il Liquidatore riferisce che con il Sig. Segoni è stato sottoscritto solo un

contratto preliminare di vendita; pertanto, se dovessero esserci soggetti interessati ad acquisire tutta l'area e la Leopoldina, sarebbe comunque possibile, pagando le previste penali, recedere dal contratto.

Si apre una discussione alla quale partecipano tutti i Soci e al termine della quale gli stessi prendono atto della situazione illustrata dal Liquidatore.

Relativamente al **secondo punto** all'ordine del giorno, il Liquidatore illustra il bilancio d'esercizio al 31/12/2018, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario, Nota Integrativa e Relazione sulla gestione, richiamando l'attenzione dei Soci sulle svalutazioni effettuate agli immobili di proprietà della Società, meglio descritte nella Nota integrativa, che tengono conto del loro valore di mercato. Manetti precisa che le svalutazioni non sono state imputate al Conto Economico, ma hanno ridotto il Patrimonio Netto.

Al termine dell'illustrazione il Liquidatore invita il Presidente del Collegio Sindacale Mauro Rossinelli ad illustrare la Relazione del Collegio. Questi illustra i punti principali della Relazione e al termine del suo intervento informa i Soci che nulla osta all'approvazione del bilancio d'esercizio al 31/12/2018 e dei relativi allegati, così come proposto dal Liquidatore.

Dopo ampia discussione i Soci all'unanimità approvano il bilancio d'esercizio al 31/12/2018 ed i relativi allegati.

Prende la parola il rappresentante del socio STA S.p.a. per chiedere se verrà ripartito un ulteriore anticipo del risultato finale di liquidazione.

Il Liquidatore risponde che al momento non è possibile in quanto non si è ancora concluso il periodo entro il quale l'Agenzia delle Entrate può effettuare eventuali accertamenti e, pertanto, la distribuzione di ulteriori accenti sarebbe imprudente. Il Presidente del Collegio Sindacale Mauro

Rossinelli si dichiara concorde con quanto sostenuto dal Liquidatore e informa i Soci di essere stato udito dalla Guardia di Finanza come persona informata sui fatti in merito al conferimento del ramo di azienda da CSA a SEI Toscana e che, ad oggi, non ci sono stati ulteriori sviluppi.

I Soci prendono atto di quanto sostenuto dal Liquidatore e dal Presidente del Collegio Sindacale.

Prende la parola il Vice Sindaco del Comune di Terranuova Bracciolini per chiedere al Liquidatore come stanno procedendo gli incassi dei crediti TIA vantati verso SEI Toscana.

Manetti risponde che nell'anno 2018 sono stati incassati circa € 30.000,00 e che gli incassi procedono regolarmente, anche se gli importi di volta in volta incassati stanno diminuendo progressivamente, in quanto SEI Toscana sta incassando i crediti più vecchi e, quindi, anche più difficili da recuperare.

Null'altro essendovi da deliberare e nessun altro chiedendo la parola, il Liquidatore dichiara chiusa l'Assemblea alle ore 10.30.

Il Presidente Alessandro Manetti

Il Segretario Ilaria Bartolini