

VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI DEL 07.07.2020.

Oggi, il giorno sette del mese di luglio dell'anno 2020, alle ore 10.00, in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 106 del D.L. 18/2020, a causa dell'emergenza da Covid-19, previo rituale avviso si è riunita in seconda convocazione l'Assemblea dei Soci di "Centro Servizi Ambiente S.p.A. in Liquidazione" per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. aggiornamento in merito alla procedura di liquidazione e alle sue prospettive;
2. approvazione del bilancio d'esercizio al 31.12.2019;
3. varie ed eventuali.

Ai sensi dell'art. 21 del vigente Statuto assume la Presidenza dell'Assemblea il Dott. Alessandro Manetti, Liquidatore della Società, e viene chiamata a fungere da Segretario, con il consenso di tutti i presenti, la Sig.ra Ilaria Bartolini, dipendente di CSA Impianti S.p.A., società che svolge attualmente attività di supporto logistico-amministrativo nei confronti di CSA in Liquidazione.

Il Presidente:

- constata e dà atto che sono presenti a questa Assemblea: il Comune di Terranuova Bracciolini (partecipazione del 20,11% del capitale sociale) in persona del Vice Sindaco Sig. Mauro Di Ponte, il socio privato STA S.p.A. (partecipazione del 47,97% del capitale sociale) in persona del Delegato del Presidente Sig.ra Rossana Landini, il Comune di Castiglion Fibocchi (partecipazione del 9,29% del capitale sociale) in persona del Delegato Assessore Eduardo Ferrini, nonché il Presidente del Collegio Sindacale Mauro Rossinelli ed il Sindaco effettivo Laura Venturi; ha giustificato l'assenza il Sindaco effettivo Raffaele Susini;

- constatata e dà atto che tutte le persone presenti si dichiarano informate sugli argomenti all'ordine del giorno e che nessuno si oppone alla loro trattazione;
- constatata che la presente Assemblea è stata validamente convocata a norma di legge e di Statuto in data 12.06.2020;
- dichiara pertanto la presente Assemblea validamente costituita ed atta a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno essendo presente il 77,37% del capitale sociale.

Relativamente al **primo punto** all'ordine del giorno, il Liquidatore informa i Soci che in merito all'andamento della procedura di Liquidazione non ci sono particolari novità da segnalare. Per quanto riguarda il contratto preliminare di compravendita dell'area edificabile di Levanella sottoscritto con il Sig. Gabriele Segoni, quest'ultimo ha esercitato il diritto di posticipare la stipula del rogito notarile almeno a febbraio 2021, versando alla Società un'ulteriore caparra di € 15.000.

Il Liquidatore informa inoltre che nello scorso mese di maggio è stato contattato da un Dirigente di Prada, che ha manifestato interesse per l'area edificabile di Levanella al fine di potervi realizzare un parcheggio per i dipendenti dell'unità locale adiacente. Per il momento non è pervenuta alla Società alcuna offerta. Il Liquidatore provvederà nei prossimi giorni a ricontattare la persona in questione per chiedere quale siano le effettive intenzioni di Prada.

Il Liquidatore informa inoltre di una deliberazione assunta dall'ATO Toscana Sud in merito ai crediti TIA di valore inferiore ad € 1.000,00 che sono stati stralciati per effetto dell'art. 4 del D.L. 119/2018, complessivamente pari a € 54.384,58 (così come riconosciuto dall'ATO

Toscana Sud nella comunicazione prot. n. 165 del 14/01/2020); in base a tale deliberazione il valore complessivo dei crediti stralciati sarà verosimilmente inserito nei prossimi PEF Tari del Comune di Terranuova Bracciolini e, pertanto, la Società dovrebbe riuscire ad incassare fra il 2021 e il 2022 da SEI Toscana quanto dovuto.

I Soci prendono atto di quanto riferito dal Liquidatore.

Alle ore 10.20 entra a far parte della seduta l'assessore Cristina Bucciarelli delegata dal Sindaco del Comune di Montevarchi (partecipazione del 12,03%); pertanto, è presente l'89,40% del capitale sociale.

Il Liquidatore passa quindi a trattare il **secondo punto** all'ordine del giorno, illustrando il bilancio d'esercizio al 31.12.2019, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario, Nota Integrativa e Relazione sulla gestione.

Al termine dell'illustrazione il Liquidatore invita il Presidente del Collegio Sindacale Mauro Rossinelli ad illustrare la Relazione al bilancio predisposta dal Collegio. Questi illustra i punti principali della Relazione e al termine del suo intervento informa i Soci che nulla osta all'approvazione del bilancio d'esercizio al 31.12.2019 e dei relativi allegati, così come proposto dal Liquidatore.

Prende la parola Rossana Landini in rappresentanza del socio STA S.p.A., per chiedere al Liquidatore se procederà a breve alla distribuzione di un ulteriore acconto di liquidazione.

Il Liquidatore risponde che allo stato attuale è imprudente effettuare nuove distribuzioni di liquidità ai soci per lo stesso motivo già illustrato in precedenti occasioni: in pratica, non si è ancora concluso il periodo entro

il quale l' Agenzia delle Entrate può effettuare eventuali accertamenti e, quindi, si ritiene più prudente attendere.

Prende la parola il Vicesindaco del Comune di Terranuova Bracciolini per chiedere al Liquidatore l'importo liquidato con il primo acconto distribuito ai Soci. Manetti risponde che l'importo del primo acconto era stato di € 570.000,00.

Alla richiesta del socio STA di procedere alla distribuzione di un nuovo acconto di liquidazione si associa anche l'Assessore Bucciarelli del Comune di Montevarchi, sottolineando che le Amministrazioni Comunali stanno attraversando un momento difficile; pertanto, l'eventuale acconto sarebbe molto gradito.

Anche il Delegato del Comune di Castiglion Fibocchi concorda con quanto esposto dalla rappresentante del Comune di Montevarchi.

Il Liquidatore prende atto delle esigenze segnalate dai soci e si impegna a confrontarsi con il Collegio Sindacale dopo la fine delle ferie estive, per valutare la possibilità di distribuire un secondo acconto di liquidazione.

I soci prendono atto di quanto affermato dal Liquidatore e chiedono di essere informati appena ci saranno le condizioni per procedere con il secondo acconto.

Il Liquidatore mette quindi in votazione il bilancio d'esercizio al 31/12/2019 ed i relativi allegati. I soci, all'unanimità dei presenti, approvano il bilancio al 31.12.2019 ed i relativi allegati, ratificando l'operato del Liquidatore.

Infine, prende la parola il Vicesindaco del Comune di Terranuova Bracciolini per chiedere informazioni circa lo stato del Regolamento Urbanistico del Comune di Montevarchi e della convenzione sottoscritta

dalla Società con tale Comune. L'Assessore Bucciarelli risponde che il Comune di Montevarchi ha disposto l'ultrattività dei piani e delle convenzioni stipulate in vigenza del vecchio Regolamento urbanistico, in attesa che venga approvato quello nuovo.

Null'altro essendovi da deliberare e nessun altro chiedendo la parola, il

Liquidatore dichiara chiusa l'Assemblea alle ore 11.30.

Il Presidente Alessandro Manetti

Il Segretario Ilaria Bartolini